Projekt

z dnia 16 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXXIII/...../2026
RADY GMINY SADKI

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 188/8 położonej w obrębie Radzicz, na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Sadki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zawartej na okres dłuższy niż 3 lata, z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 188/8 o pow. 0,8176 ha, położonej w obrębie Radzicz, stanowiącej własność Gminy Sadki, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00021099/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbała

UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 188/8 o pow. 0,8176 ha, położona w obrębie Radzicz, gmina Sadki, stanowiąca własność Gminy Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00021099/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych była oddana w dzierżawę na okres powyżej 3 lat, do 30 września 2026 r.

Z tytułu dotychczasowej dzierżawy Gmina Sadki uzyskiwała czynsz w wysokości 250 zł rocznie.

Dotychczasowy dzierżawca pismem z dnia 18 września 2026 r. wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 1 października 2020 r. na okres kolejnych 10 lat.

W celu zagospodarowania nieruchomości i uzyskiwania dochodów z tytułu dzierżawy oraz z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej racjonalne jest kontynuowanie dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Wójt Gminy Sadki uważa za zasadne zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym dzierżawcą na kolejne 10 lat i ustalić nową stawkę czynszu, zgodnie z zarządzeniem nr 61.2021 Wójta Gminy Sadki z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sadki.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy na czas określony w trybie bezprzetargowym z tym samym dzierżawcą wymaga w zaistniałym stanie faktycznym, zgodnie z art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgody Rady Gminy.
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbała