RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki

Raport został sporządzony w dniu 8 października 2026 r. w Urzędzie Gminy Sadki przez Magdalenę Balcer – Inspektor ds. kształtowania przestrzeni i rewitalizacji..

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

W dniu 24 kwietnia 2025 r. Rada Gminy Sadki podjęła uchwałę nr XV/25/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki. Procedura sporządzenia ww. planu miejscowego prowadzona była w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13 ww. ustawy.

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 i art. 8i ww. ustawy odbywały się w dniach od 28 sierpnia do 28 września 2026 r.

2. PRZEDMIOT KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest teren obejmujący działki o nr 678 i nr 680, położone w obrębie ewidencyjnym Sadki. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,36 ha. Teren jest zabudowany – znajdują się na nim 2 budynki o funkcji mieszkaniowej oraz działa firma handlowo-usługowa – zajmująca się m.in. kasacją pojazdów i skupem złomu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą nr XLIX/35/2022 Rady Gminy Sadki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie micjscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Przemysłowej w Sadkach, który wyznacza na tym terenie funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (1MN/U). Należy wskazać, że przystąpienie do zmiany obowiązującego planu miejscowego ma na celu zwiększenie parametrów i wskaźników zabudowy, a funkcje planistyczne zostaną zachowane.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu **MN-U**.

3. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Wójt Gminy Sadki w dniu 27 sierpnia 2026 r. zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki. Informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Wójt Gminy Sadki ogłosił nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, przez:

- publikację ogłoszenia w prasie miejscowej – publikacja w Gazecie Regionalnej Powiat – wydanie z dnia 27 sierpnia 2026 r.,
- wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Sadki – wywieszenie od dnia 27 sierpnia do dnia 30 września 2026 r.,
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej gminy w dniu 27 sierpnia 2026 r.
- udostępnienie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sadki w dniu 27 sierpnia 2026 r.,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Sadki – wywieszenie od dnia 27 sierpnia do dnia 30 września 2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 i art. 8i ww. ustawy odbywały się w dniach **od 28 sierpnia do 28 września 2026 r.**

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. **zbieranie uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 28 sierpnia do 28 września 2026 r.

   W wyznaczonym terminie nie wpłynęły pisma z uwagami do projektu planu miejscowego.

2. **spotkanie otwarte**, które odbyło się w dniu 17 września 2026 r. o godzinie 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy Sadki

   Na zorganizowane przez Wójta Gminy Sadki spotkanie otwarte nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od prezentowania projektu planu miejscowego.

3. **spotkanie plenerowe**, które odbyło się w dniu 17 września 2026 r. o godzinie 16:30 na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

   Na zorganizowane przez Wójta Gminy Sadki spotkanie plenerowe nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od przejścia na teren objęty projektem planu miejscowego.

W związku z niezłożeniem uwag do projektu planu miejscowego odstąpiono od przygotowania wykazu zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

5. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zorganizowanych spotkaniach nie uczestniczyli interesariusze.

Wskazując powyższe, nie zaszła konieczność wprowadzania zmian do projektu planu miejscowego. W takiej formie projekt planu miejscowego zostanie skierowany do uchwalenia przez Radę Gminy Sadki.

Z konsultacji społecznych sporządzono 3 protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego raportu:

- załącznik nr 1 – protokół ze zbierania uwag,
- załącznik nr 2 – protokół ze spotkania otwartego,
- załącznik nr 3 – protokół ze spotkania plenerowego,

Raport zawiera 2 ponumerowane strony i 3 załączniki.

Sadki, 8 października 2026 r.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego i rewitalizacji
mgr Magdalena Bacer

.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

Z up. WÓJTA
mgr Mariusz Czyż
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Sadki)

Załącznik nr 1

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki

Protokół sporządzono w dniu 1 października 2026 r. w Urzędzie Gminy Sadki przez Magdalenę Balcer – Inspektor ds. kształtowania przestrzeni i rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniach **od 28 sierpnia do 28 września 2026 r.** w ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi do przedłożonego projektu aktu planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sadki, 1 października 2026 r.

INSPEKTOR ds. kształtowania przestrzeni i rewitalizacji

.....mgr Magdalena Balcer.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. WÓJTA
mgr Mariusz Czyż
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Sadki)

Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego
dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki

Protokół sporządzono w dniu 29 września 2026 r. w Urzędzie Gminy Sadki przez Magdalenę Balcer – Inspektor ds. kształtowania przestrzeni i rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w siedzibie Urzędu Gminy Sadki w dniu 17 września 2026 r. o godzinie 16:00 zostało zorganizowane spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego.

I. Na spotkaniu obecni byli:
   1) Sekretarz Gminy Sadki – Andrzej Wiekierak,
   2) Projektant planu miejscowego - Paweł Łukowicz,
   3) Inspektor ds. kształtowania przestrzeni i rewitalizacji – Magdalena Balcer,

II. Głos w trakcie spotkania otwartego zabrali:
   Na zorganizowane przez Wójta Gminy Sadki spotkanie otwarte poza przedstawicielami Urzędu Gminy i Panem Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od prezentowania projektu planu miejscowego. Spotkanie zamknięto o godzinie 16:15.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:
   – brak uwag –

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sadki, 29 września 2026 r.

INSPEKTOR
ds. kształtowania
przestrzeni i rewitalizacji
mgr inż. Magdalena Balcer

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. WÓJTA
mgr Mariusz Czyż
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Sadki)

RI. 6721. 4. 2025. MB

LISTA OBECNOŚCI

osób biorących udział w spotkaniu otwartym
dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki

w dniu 17 września 2026 r.

Lp.	Imię i nazwisko (nazwa organu)	Podpis
1	Andrzej Wielichowski	
2	Magdalena Falcer	
3	PAWEŁ ŁUKOWICZ	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

Załącznik nr 3

PROTOKÓŁ

ze spotkania plenerowego
dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki

Protokół sporządzono w dniu 29 września 2026 r. w Urzędzie Gminy Sadki przez Magdalenę Balcer – Inspektor ds. kształtowania przestrzeni i rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), na obszarze objętym planem miejscowym w dniu 17 września 2026 r. zostało zorganizowane spotkanie plenerowe. Rozpoczęcie spotkania plenerowego nastąpiło w siedzibie Urzędu Gminy Sadki, ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki o godzinie 16:30.

I. Na spotkaniu obecni byli:
   1) Sekretarz Gminy Sadki – Andrzej Wiekierak,
   2) Projektant planu miejscowego – Paweł Łukowicz,
   3) Inspektor ds. kształtowania przestrzeni i rewitalizacji – Magdalena Balcer.

II. Głos w trakcie spotkania plenerowego zabrali:
   Na zorganizowane przez Wójta Gminy Sadki spotkanie plenerowe poza przedstawicielami Urzędu Gminy i Panem Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od przejścia na teren objęty projektem planu miejscowego. Spotkanie zamknięto o godzinie 16:45.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania plenerowego:
   – brak uwag –

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sadki, 29 września 2026 r.

INSPEKTOR
ds. kształtowania przestrzeni i rewitalizacji
mgr Magdalena Balcer

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. WÓJTA
mgr Mariusz Czyż
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Sadki)

LISTA OBECNOŚCI

osób biorących udział w spotkaniu plenerowym
dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki

w dniu 17 września 2026 r.

Lp.	Imię i nazwisko (nazwa organu)	Podpis
1	Andrzej Wielicyski	
2	Magdalena Balcer	
3	PAWEŁ ŁUKOWICZ	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		