Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 09 listopada 2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:
Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 188/8 o pow. 0,8176 ha, położoną w obrębie Radzicz, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00021099/2.

II. Opis nieruchomości:
Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest we wsi Radzicz, gmina Sadki. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, wykorzystywana rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne.

III. Przeznaczenie nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy.
Działka nr 188/8, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nakielskiego, stanowi grunty orne klasy IIIb.

IV. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i terminy jej wnoszenia:
Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 457,86 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 86/100). Kwota ta stanowi iloczyn powierzchni nieruchomości (0,8176 ha) i stawki 560,00 zł za 1 ha.
Czynsz płatny jest w terminie do dnia 30 września każdego roku.
Wysokość stawki czynszu została ustalona zgodnie z zarządzeniem nr 61.2021 Wójta Gminy Sadki z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sadki.

V. Zasady aktualizacji opłat.
Stawka czynszu waloryzowana będzie corocznie, począwszy od 2028 roku, zgodnie z w/w zarządzeniem nr 61.2021 Wójta Gminy Sadki, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

VI. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.
Oddanie nieruchomości gruntowej w dzierżawę nastąpi na okres dziesięciu lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne. Rada Gminy Sadki, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwałą nr XXXIII/59/2026 z dnia 29 października 2026 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 188/8 położonej w obrębie Radzicz, na okres dłuższy niż 3 lata.

VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (https://gm-sadki.rbip.mojregion.info). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat – Gazecie Regionalnej Powiat.

WÓJT
Michał Piszczek