Projekt

z dnia 10 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXXIV/ /2026
RADY GMINY SADKI

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Sadki

Na podstawie art. 18 b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 par. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Sadki uchwala co następuje:

§ 1. Wniesioną w dniu 15 września 2026 r. skargę na działania Wójta Gminy Sadki w zakresie braku podejmowania działań związanych z „trwającym od kilku lat problemem regularnego wylewania nieczystości ciekłych w miejscowości Kraczki, gmina Sadki", Rada Gminy Sadki uznaje za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sadki do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbała

Uzasadnienie

W dniu 14 września 2026 r. (data wpływu do biura Rady Gminy 15.09.2026 r.) Wojewoda Kujawsko-Pomorski działając na podstawie przepisu art. 231 § 1, w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowanie administracyjnego przekazał według właściwości skargę na działania Wójta Gminy Sadki w zakresie braku podejmowania działań związanych z „trwającym od kilku lat problemem regularnego wylewania nieczystości ciekłych w miejscowości Kraczki, gmina Sadki".

Przewodniczący Rady Gminy pismem RO.1510.5.2026 z dnia 15 września 2026 r. przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem merytorycznego rozpatrzenia. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, na posiedzeniach w dniu 22 września 2026 r. oraz 6 listopada 2026 r., po dokonaniu analizy przedstawionej skargi oraz uzyskaniu wyjaśnień z Urzędu Gminy w Sadkach, uznaje ją za bezzasadną.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) obowiązek gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiorniku bezodpływowym i pozbywania się ich zgodnie z przepisami ciąży na właścicielach nieruchomości. Właściciele dokumentują jego wykonanie umową z uprawnionym przedsiębiorcą oraz dowodami uiszczania opłat za wykonane usługi. Ustawa nie przewiduje, że wójt opróżnia zbiorniki za właścicieli. Wójt ma natomiast kompetencje kontrolne i egzekucyjne. Na podstawie art. 9u ust. 1 ustawy kontroluje przestrzeganie i stosowanie jej przepisów. Na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa kontroluje, co najmniej raz na dwa lata, czy właściciele mają umowy na opróżnianie zbiorników, czy umowy te są zgodne z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz czy właściciele mają dowody uiszczania opłat. Niewykonywanie obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 podlega karze grzywny na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy. Ponadto zgodnie z art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) wójt kontroluje przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska w zakresie swojej właściwości.

Komisja ustaliła, że Wójt z tych kompetencji korzysta. Na początku 2025 r. w miejscowości Kraczki przeprowadzono planowe kontrole gospodarki nieczystościami ciekłymi, które objęły 19 właścicieli i najemców lokali. W latach 2024-2025 wpłynęło 5 zgłoszeń o wylewaniu się nieczystości ze zbiornika obsługującego budynki wielolokalowe. Po każdym z nich Straż Gminna niezwłocznie przeprowadzała kontrolę interwencyjną. Mieszkańcy co do zasady okazywali umowy i dowody zapłaty, a wywóz zamawiali kolejno, w ramach uzgodnionego między sobą systemu rotacyjnego. Przyczyną przepełnień jest brak koordynacji między współużytkownikami zbiornika, a nie brak nadzoru ze strony organu.

Aby rozwiązać problem trwale, Wójt podjął działania wykraczające poza ustawowe minimum. Wystąpił do Eksploatacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Złotowie, która jest właścicielem części lokali w budynku nr 28 w Kraczkach. Wezwał ją do wykonywania obowiązków właściciela i zaproponował, aby przejęła zawieranie i rozliczanie umów na wywóz nieczystości. Przeprowadził też rozmowy z przedstawicielami Spółdzielni. Spółdzielnia zobowiązała się do uzgodnień z mieszkańcami, sprawdzenia stanu infrastruktury i szczelności zbiorników oraz do przejęcia tego obowiązku do końca bieżącego roku. Gmina na bieżąco monitoruje realizację tych ustaleń.

Efekty tych działań potwierdził Prezes Spółdzielni podczas posiedzenia Komisji w dniu 6 listopada 2026 r. Zobowiązał się do zorganizowania regularnego wywozu nieczystości z lokali należących do Spółdzielni. W tym celu Spółdzielnia zawrze umowę z przedsiębiorcą odbierającym nieczystości ciekłe, a koszty rozliczy z najemcami proporcjonalnie do ilości pobranej przez nich wody. Prezes zastrzegł jednocześnie, że Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za lokale, które do niej nie należą. W odniesieniu do tych lokali obowiązek terminowego opróżniania zbiorników nadal spoczywa na ich właścicielach, a Wójt będzie weryfikował jego wykonanie w ramach swoich kompetencji kontrolnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy częstotliwość pozbywania się nieczystości ciekłych określa regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Na terenie Gminy Sadki obowiązuje Regulamin przyjęty uchwałą nr XXII/71/2025 Rady Gminy Sadki z dnia 18 grudnia 2025 r. Zgodnie z § 10 pkt 1 Regulaminu właściciele nieruchomości są obowiązani opróżniać zbiorniki bezodpływowe z częstotliwością adekwatną do zużycia wody i pojemności zbiornika dostosowanego do ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość, lecz nie rzadziej niż 1 raz na 4 miesiące. Jest to częstotliwość minimalna. Właściciel musi ją dostosować do pojemności zbiornika i liczby osób korzystających z nieruchomości, tak aby nie dopuścić do jego przepełnienia.

Gmina Sadki nie jest właścicielem budynku w Kraczkach ani gruntu, na którym znajduje się zbiornik. Lokale należą do Spółdzielni oraz do osób fizycznych. Działania Wójta ograniczają się więc do zadań wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, czyli kontroli, prowadzenia ewidencji i egzekwowania obowiązków. Nie obejmują rozwiązywania indywidualnych problemów mieszkańców związanych

z regularnością opróżniania zbiorników czy niedopuszczaniem do ich przepełnienia. Obowiązki te ciążą wyłącznie na właścicielach i użytkownikach lokali.

Wójt Gminy Sadki nie pozostaje zatem bezczynny. Prowadzi kontrole planowe i interwencyjne, reaguje na zgłoszenia i stosuje sankcje. Ponadto podjął działania zmierzające do systemowego rozwiązania problemu, w wyniku których Spółdzielnia zobowiązała się do uregulowania wywozu nieczystości z należących do niej lokali.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Sadki uznaje skargę za bezzasadną, a podjęcie uchwały za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbała