Protokół nr 9/2026
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej i Finansów
w dniu 27 października 2026 roku

Posiedzenie rozpoczął i prowadził Wojciech Frąckowiak – Przewodniczący Komisji.
Lista obecności stanowi załącznik do nin. protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak przedstawił porządek posiedzenia:

1. Rozpoczęcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Omówienie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu Gminy Sadki na 2026 rok.
5. Omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadki na lata 2026–2029.
6. Zaopiniowanie stawek podatków.
7. Omówienie projektu uchwały w sprawie pomników przyrody na terenie gminy Sadki.
8. Omówienie projektu uchwały w sprawie pomników przyrody na gruntach leśnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Szubin, na terenie gminy Sadki.
9. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 188/8 położonej w obrębie Radzicz, na okres dłuższy niż 3 lata.
10. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Spacerowej w obrębie ewidencyjnym Sadki, gmina Sadki.
11. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki.
12. Informacja o zabezpieczeniu ogrzewania w świetlicach wiejskich.
13. Informacja o przygotowaniu do zimowego utrzymania dróg.
14. Sprawy różne, wolne wnioski.
15. Zakończenie posiedzenia.

Nie zgłoszono wniosków dot. zmiany porządku obrad.

ad. 3
Protokół z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 22 września 2026 r. został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

ad. 4
Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu Gminy Sadki na 2026 rok.

Radny Łukasz Palacz zapytał skąd środki na remont w przedszkolu w Dębionku.

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak odpowiedziała, że z naszych środków, z remontów bieżących.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak zapytał, czy jeśli chodzi o część sołecką tego budynku w Dębionku, to czy sołectwo się dokłada.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że sołectwo ma środki na remont sali i nasi pracownicy będą to robić. To jest ok. 20 tys. zł. Jeśli pieniądze zostaną, to część wspólna będzie jeszcze odnowiona.

Radny Łukasz Palacz zapytał czy w dziale obronności to tylko zmiana nazewnictwa.

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak odpowiedziała, że tam były inne paragrafy i to tylko taka zmiana.

ad. 5
Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadki na lata 2026–2029.

Nie zgłoszono pytań.

ad. 6
Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak omówiła projekt uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok. Powiedziała, że proponowane są stawki ministerialne. Podała też przykład, że w podatku od nieruchomości dla osób fizycznych przy założeniu, że nieruchomość osoby fizycznej ma 1000 m^2 gruntu, 150 m^2 budynku i 20 m^2 garażu różnica jest 42 zł na rok. W działalności gospodarczej, przy założeniu tych samych wartości, jest , jest różnica 184 zł na rok. Dodała, że zmniejszy się podatek rolny. Ta podwyżka nie zrekompensuje obniżonej kwoty z tyt. podatku rolnego. Mamy bardzo dużo gruntów rolnych na terenie gminy.

Radny Łukasz Palacz zapytał jaki to rząd wielkości.

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak odpowiedziała, że nie liczyła tego dokładnie.

Następnie Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak powiedział, że jeśli się ma coś dziać w gminie, a dzieje się sporo, to skądś te pieniądze trzeba brać. Nie są to stawki wygórowane.

Zastępca Wójta Mariusz Czyż powiedział, że to 2,7 %, a inflacja jest już ponad 4 %.

Radna Hanna Czelińska powiedziała, że jest innego zdania. Rozumie, że trzeba podnosić, bo trzeba robić inwestycje, ale zwykły mieszkaniec ma mieć podwyżkę o 42 zł, a przedsiębiorca ponad cztery razy tyle. Dlaczego to ma być kosztem przedsiębiorcy? Państwo cały czas gnębi przedsiębiorców. Dlaczego nie można zrobić kwotowo dla wszystkich równo.

Zastępca Wójta Mariusz Czyż powiedział, że państwo traktuje przedsiębiorców inaczej dlatego, że uważa, że oni zarabiają.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak powiedział, że osoby fizycznej nie można z przedsiębiorcami porównywać. To jest nietrafione, ale każdy ma prawo do swojego zdania.

Radny Łukasz Palacz powiedział, że jest sprawiedliwie, że stosujemy maksymalne stawki dla przeciętnego Kowalskiego i dla przedsiębiorcy. Procentowo jest tak samo.

Radna Agnieszka Szcześniak powiedziała, że część z radnych już trzeci raz jest w sytuacji, że podnosimy podatki. Przyzwyczajona jest do tego, że dostaną „baty", ale my też płacimy. Uważa, że należy robić to cyklicznie, a nie od razu o dużą kwotę.

Radna Barbara Kwiatkowska powiedziała, że z drugiej strony nasi wyborcy chcą, żeby robić inwestycje.

Komisja Infrastruktury Technicznej i Finansów zaopiniowała proponowane stawki podatków pozytywnie.

ad. 7 -8
Kierownik Dorota Kruber przedstawiła:
- projekt uchwały w sprawie pomników przyrody na terenie gminy Sadki,
- projekt uchwały w sprawie pomników przyrody na gruntach leśnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Szubin, na terenie gminy Sadki.

Radny Łukasz Palacz zapytał o Samostrzel.

Kierownik Dorota Kruber odpowiedziała, że tam są pojedyncze drzewa.

Radny Łukasz Palacz zapytał czy będą nowe tabliczki.

Kierownik Dorota Kruber odpowiedziała, że będą te, które są.

Zastępca Wójta Mariusz Czyż dodał, że nowe będą tam, gdzie są zniszczone, czy nie ma wcale.

Radna Agnieszka Szcześniak zapytała czy wszędzie są, bo w Radziczu chyba nie ma.

Zastępca Wójta Mariusz Czyż powiedział, że należy to zgłosić do Referatu Rolnictwa.

ad. 9
Kierownik Dorota Kruber przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 188/8 położonej w obrębie Radzicz, na okres dłuższy niż 3 lata.

Radna Agnieszka Szcześniak powiedziała, że dzierżawca i tak jeździ po gruncie gminnym, tzw. boisku. Kiedyś rolnik, który dzierżawił tę działkę to obkaszał teren boiska i trawę zabierał dla bydła. Czy można się umówić, żeby teraz też tak było?

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak powiedział, że z jednej strony się zgodzi, ale jeśli tam chodzą dzieci i to wydeptują, czy są zostawiane śmieci, to zbieranie tej trawy jest ryzykowne.

ad. 10
Kierownik Beata Przywecka przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Spacerowej w obrębie ewidencyjnym Sadki, gmina Sadki.

Radna Hanna Czelińska zapytała czy głównym powodem tej zmiany w planie jest planowana inwestycja.

Kierownik Beata Przywecka odpowiedziała, że tak.

ad. 11
Kierownik Beata Przywecka przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki.

Radna Hanna Czelińska powiedziała, że przez to, że tam jest firma, to siadła tam kostka, bo kontenery stały na tej drodze.

Kierownik Beata Przywecka powiedziała, że na gwarancji już ta droga nie jest.

Radna Hanna Czelińska zapytała, czy do właściciela firmy można wystąpić o naprawę tej kostki.

Kierownik Beata Przywecka odpowiedziała, że po zaistnieniu zdarzenia powinno to być udowodnione.

Radna Agnieszka Szcześniak zapytała czy mamy jakiś wpływ na to, żeby tam wprowadzić jakiś zakaz.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że gmina może zlecić zmianę organizacji ruchu.

ad. 12
Kierownik Katarzyna Nowak przedstawiła Informację o zabezpieczeniu ogrzewania w świetlicach wiejskich.

Radna Agnieszka Szcześniak zapytała czy 22 tony to na samą świetlicę w Radziczu.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że na całość.

Radna Agnieszka Szcześniak zapytała kiedy pani Kierownik była w kotłowni w Radziczu i czy ma zastrzeżenia, bo ona ma duże. Tam jest bród i bałagan. Palacz wchodzi w brudnych butach na część wspólną, gdzie jest przejście do biblioteki i świetlicy. To co jest w kotłowni jest karygodne i grozi pożarem. Prosi, aby porozmawiać.

ad. 13
Kierownik Katarzyna Nowak przedstawiła Informację o przygotowaniu do zimowego utrzymania dróg.

Radna Hanna Czelińska powiedziała, że kiedyś był podział kto co robi.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że teraz mamy jedną firmę.

Radny Łukasz Palacz zapytał czy sposób ładowania mieszkanki jest taki sam.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że tak.

ad. 14
Sprawy różne, wolne wnioski.

Nie zgłoszono.

ad. 15
W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Maćkowiak
Dorota Maćkowiak

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Technicznej i Finansów
Frąckowiak
Wojciech Frąckowiak