



URZĄD GMINY W SADKACH

UL. STRAŻACKA 11

89-110 SADKI



e-mail: gruntys@sadki.pl

tel. 52 339 39 40, fax 52 339 39 59

www.sadki.pl

Sadki, dnia 20 lutego 2024 roku

RR.6810.4.2024.DK

Sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadki za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2023 roku

1. Zasób nieruchomości

Do gminnego zasobu nieruchomości wchodzi 269 działek o łącznej powierzchni 95,8805 ha, w tym:

- 122 działki o powierzchni 52,5463 ha stanowiących drogi,
- 10 działek o powierzchni 1,1596 ha będących przedmiotem współwłasności z osobami fizycznymi,
- 2 działki o powierzchni 2,2269 ha będące w użytkowaniu wieczystym oraz
- 135 działek o powierzchni 39,9477 ha stanowiące pozostałe grunty, m.in. rolę, łąki, rowy, tereny zadrzewione oraz zurbanizowane.

2. Dzierżawa nieruchomości

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. przedmiotem dzierżawy było 9 działek stanowiących własność Gminy Sadki o ogólnej powierzchni 7,1316 ha. Zawartych było 9 umów dzierżawy, w tym jedna umowa zawarta na czas nieoznaczony pozostałe zostały zawarte na czas oznaczony.

Z tytułu umów dzierżawy do budżetu gminny wpłynęła kwota 16.893,30 zł.

Gmina Sadki jest dzierżawcą 3 działek o łącznej powierzchni 0,1564 ha, położonych w Broniewie. Przedmiotowe działki dzierżawione są od osób fizycznych z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego, tj. teren rekreacyjno-sportowy.

3. Nabycie, zbycie nieruchomości

W 2023 roku do gminnego zasobu nieruchomości zostały nabyte w drodze komunalizacji działki stanowiące drogi. Działka nr 1080 o pow. 0,1600 ha położona w obrębie Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 czerwca 2023 r., znak: SN-VI.7531.1.24.2023.11 oraz działki nr 22 o pow. 0,2600 ha, nr 30 o pow. 0,0300 ha, nr 36 o pow. 1,8400 ha, nr 42 o pow. 0,2700 ha, nr 43 o pow. 1,5600 ha, położone w obrębie Radzicz, gmina Sadki, na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14 czerwca 2023 r., znak: WSPN.I.7532.27.2020.ZD(MD).

Natomiast w 2023 r. z gminnego zasobu nieruchomości nie została sprzedana żadna nieruchomość.

4. Użytkowanie wieczyste nieruchomości

Przedmiotem użytkowania wieczystego jest 10 działek o łącznej powierzchni 2,5323 ha, tj. 4 działki (oznaczone w ewidencji gruntów nr 324/9, nr 324/10, nr 324/1 oraz nr 265/10) położone w Sadkach, 1 działka (nr 76/1) położona w Kraczkach oraz 5 działek (oznaczone w ewidencji nr 218/1, nr 222/2, nr 222/3, nr 194/9 i nr 194/8) położonych w Radziczu.

Użytkownikami wieczystymi 3 działek (nr 324/1 Sadki, nr 76/1 Kraczkki i 218/1 Radzicz) są osoby prawne, tj. Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjna w Sadkach oraz Przedsiębiorstwo Handlu Sprzętem Rolniczym „Agroma” w Sępólnie Krajeńskim Spółka z o.o., 5 działek (nr 265/10 Sadki, nr 222/2, 222/3, 194/9, 194/8 Radzicz) są osoby fizyczne, natomiast 2 działki (nr 324/9 i nr 234/10 Sadki) są we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osoby prawnej.

Wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w 2023 roku wynosiły 576,61 zł, natomiast zaległości stanowiły kwotę 4.800,73 zł. (w zapłacie opłaty zalegał jeden użytkownik wieczysty).

Gmina Sadki jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. 2 działek o łącznej powierzchni 2,2269 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 308/1 i nr 308/2, położonych w Sadkach.

Gmina Sadki w 2023 roku uiściła opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 7.581,00 zł.

5. Gospodarka lokalowa

Najem lokali mieszkalnych

Gmina Sadki w 2023 roku posiadała w swoim zasobie 12 lokali mieszkalnych tj.:

- 1) Radziczu - 3 lokale, zasiedlone
- 2) Liszkówku - 1 lokal, pustostan
- 3) Sadkach - 4 lokale, z czego 3 zasiedlone
- 4) Bninie - 4 lokale, zasiedlone

Dochód z tytułu wynajmu przedmiotowych lokali wyniósł 36.824,49 zł. brutto, 35.954,52 zł. netto, natomiast zaległość w opłatach narastająco 68.576,84 zł. za lokale mieszkalne będące własnością Gminy Sadki.

Dzierżawa lokali niemieszkalnych.

W 2023 roku były również wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy budynku po SP ZOZ Gminnej Przychodni w Sadkach w likwidacji przez NZOZ „ Medicus” sp. z o.o. w Nakle nad Notecią w wysokości 33.584,51 zł. brutto, natomiast dochód netto 27.304,44 zł.

Oprócz czynszu do budżetu gminy są również wpływy z tytułu dostarczanych mediów. Komenda Wojewódzka Policji dokonuje wpłat za centralne ogrzewanie i dochód wyniósł 18.938,41 zł. brutto oraz wpływy za media od najemców lokali mieszkalnych wyniosły 71.620,05 zł. brutto, natomiast 61.095,91 zł. netto, a zaległości w opłatach za media wynoszą 16.074,04 zł.

6. Najem Świetlic Wiejskich.

Świetlice Wiejskie wynajmowane były osobom fizycznym i osobom prawnym na organizowanie różnych uroczystości. Dochód z tytułu wynajmu tych świetlic w roku 2023 wyniósł 20.408,00 zł. brutto (16.074,04 zł. netto), natomiast opłata za media 9.030,00 zł. brutto (7.358,22 zł. netto).

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Dorota Kruber