

**Ogłoszenie**  
**Wójta Gminy Sadki**  
**z dnia 23 lutego 2024 roku**

**w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej  
geodezyjnie jako działka nr 354 położonej w Samostrzelu**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 66.2023 Wójta Gminy Sadki z dnia 27 października 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki, **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w Samostrzelu.

**I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 354 o powierzchni 0,0800 ha, położoną w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008641/0.

**II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Samostrzel. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty niezabudowane, a po przeciwnej stronie drogi jest zabudowa jednorodzinna i grunty niezabudowane oraz dalej zespół pałacowo – parkowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej (Sadki – Bnin) poprzez drogę wewnętrzną (własność: Skarb Państwa, użytkowanie: Gmina Sadki) o nawierzchni z kamienia. Kształt działki jest regularny, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w drodze dojazdowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8.

**III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działka nr 354 położona w miejscowości Samostrzel znajduje się częściowo w I strefie zurbanizowanej, opisanej jako teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej oraz częściowo w II strefie rolno – przyrodniczej, opisanej tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury.

Ponadto dla działki nr 354 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 19/2020 z dnia 05 maja 2020 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których jest przedmiotem:**

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość zbywana jest zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nakielskiego. Wszelkie pomiary geodezyjne, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

**V. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**VI. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **11 kwietnia 2024 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11, sala nr 1 (parter).

**VII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu do dnia 05 kwietnia 2024 r. na konto Gminy Sadki nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium, zwraca się je niezwłocznie po odwołaniu albo

zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  
Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

#### **VIII. Warunki uczestniczenia w przetargu:**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w ustalonej wyżej wysokości, we wskazanej formie i w wyznaczonym terminie oraz miejscu. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Sadki.

Przed otwarciem przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestników przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że uczestnik przetargu przedłoży pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości.

#### **IX. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Wójt Gminy Sadki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

#### **XI. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sadki (<https://www.sadki.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>). Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

#### **XII. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11, pok. nr 22 lub telefonicznie pod numerem 52 339 39 40.

**WÓJT**  
*mgr Dariusz Gryńiewicz*