

UCHWAŁA NR IX/35/2024
RADY GMINY SADKI

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 230/1 o pow. 0,1329 ha, położonej w Sadkach przy ul. Mickiewicza, stanowiącej własność Gminy Sadki, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00016916/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbala

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 230/1 o pow. 0,1329 ha położona w Sadkach przy ul. Mickiewicza, stanowiąca własność Gminy Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00016916/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest oddana w dzierżawę do 30 listopada 2024 r. na okres powyżej 3 lat, na cele świadczenia usług medycznych.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nakielskiego jako budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej.

Obecnie z tytułu dzierżawy Gmina Sadki uzyskuje kwotę 3 120,10 zł brutto miesięcznie.

Wnioskiem z dnia 1 lipca 2024 r. (wpływ do Urzędu dnia 2.07.2024) dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na podstawie par. 3 pkt 3 umowy dzierżawy nr /293UGSadki/RiOŚ/2014 na dalszy okres kolejnych 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy na czas określony w trybie bezprzetargowym z tym samym dzierżawcą wymaga w zaistniałym stanie faktycznym, zgodnie z art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgody Rady Gminy. Wskazać należy, iż zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z 29.07.2019 r. "uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego (...). Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków" (tak w: wyrok WSA w Gliwicach z 29.07.2019 r., sygn. akt II SA/Gl 730/19, LEX nr 2704408).

W celu zapewnienia ciągłości świadczenia usług medycznych na rzecz mieszkańców gminy Sadki zasadne jest przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbała