

Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 04 listopada 2024 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 230/1 o powierzchni 0,1329 ha, położoną w Sadkach przy ul. Mickiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00016916/8.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Sadkach przy ul. Mickiewicza 3. Zabudowana budynkiem w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 539,30 m² (w tym powierzchnia użytkowa piwnicy: 97,58 m², powierzchnia użytkowa parteru: 222,99 m² oraz powierzchnia użytkowa piętra: 218,73 m²). Budynek wykorzystywany w celu świadczenia usług medycznych. Teren działki częściowo ogrodzony, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej (ul. Mickiewicza). Na terenie działki znajduje się niezbędna infrastruktura tj.: przyłącze energetyczne, kanalizacyjne i wodociągowe. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się szkoła podstawowa, Komisariat Policji, apteka i zabudowa mieszkaniowa.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działka nr 230/1 położona w miejscowości Sadki ujęta jest w I strefie zurbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów, ogrodów działkowych, cmentarzy, tereny zieleni urządzonej i wód.

IV. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i terminy jej wnoszenia:

Zgodnie z zarządzeniem nr 34.2024 Wójta Gminy Sadki z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie regulaminu wynajmu świetlic wiejskich, sali nr 1 w Gminnym Centrum Administracyjno – Kulturalnym w Sadkach oraz innych lokali stanowiących własność Gminy Sadki miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej budynku na działalność w zakresie służby zdrowia wynosi 8,00 zł. Do ustalonej stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT.

Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.

V. Zasady aktualizacji opłat.

Stawka czynszu waloryzowana będzie corocznie, począwszy od 2026 r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

VI. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.

Oddanie zabudowanej nieruchomości w dzierżawę nastąpi na okres 10 lat, tj. od dnia 01 grudnia 2024 r. do dnia 30 listopada 2034 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych.

VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadki (<https://www.sadki.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).


Michał Piszczek