

Protokół nr 5/2024
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej i Finansów
w dniu 29 października 2024 roku

Posiedzenie rozpoczął i prowadził Wojciech Frąckowiak – Przewodniczący Komisji.
Lista obecności stanowi załącznik do nin. protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak przedstawił porządek posiedzenia:

1. Rozpoczęcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Omówienie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu Gminy Sadki na 2024 rok.
5. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.
6. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
7. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.
8. Zabezpieczenie ogrzewania w świetlicach wiejskich.
9. Informacja o przygotowaniu do zimowego utrzymania dróg.
10. Sprawy różne, wolne wnioski.
11. Zakończenie posiedzenia.

Nie zgłoszono wniosków dot. zmiany porządku obrad.

ad. 3

Protokół z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 września 2024 r. został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

ad. 4

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu Gminy Sadki na 2024 rok.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak powiedział, że to bardzo dobry pomysł, żeby zrobić osobne szamba dla oddziału przedszkolnego oraz dla mieszkańców przy budynku w Bninie.

Radny Łukasz Palacz zapytał jaką zmiatarkę kupuje sołectwo Mrozowo z funduszu sołectkiego za 450 zł.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że nie wie. To jest zakup sołysa.

ad. 5

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak omówiła projekt uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok. Powiedziała, że proponuje się stawki na poziomie ministerialnym, czyli więcej o 5 % w stosunku do obecnych. Poinformowała też, że pan Wójt proponuje od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawkę taką jak ma Nakło tj. 33,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Państwo radni podejmą decyzję na sesji.

Radny Łukasz Palacz zapytał jaką kwotę do budżetu daje to podniesienie o 5 %.

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak odpowiedziała, że ok. 110 tys. zł.

ad.6

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Do przedstawionego projektu uchwały nie zgłoszono pytań.

ad. 7

Kierownik Dorota Kruber omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Radny Łukasz Palacz zapytał jaką kwotę czynszu teraz proponujemy.

Wójt Michał Piszczek odpowiedział, że 8 zł.

Radny Łukasz Palacz zapytał ile to jest metrów.

Kierownik Dorota Kruber odpowiedziała, że 410 m².

Radny Łukasz Palacz zapytał ile teraz wpływa, a ile będzie od nowego roku.

Kierownik Dorota Kruber odpowiedziała, że teraz jest 3120 zł brutto, a od nowego roku 3280 zł plus Vat.

Radna Alina Musiał zapytała czy koszty utrzymania są po stronie wynajmującego.

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak odpowiedziała, że tak.

Wójt Michał Piszczek poinformował o planowanej termomodernizacji budynku Przychodni i zastanawiają się też nad wymianą pieca.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak powiedział, że pomyśleć należy też o wymianie okien, które już mają ileś lat.

Radny Łukasz Palacz powiedział, że należy przeprowadzić mediacje z „Medicusem”, bo my zrobimy termomodernizację, a im spadną koszty ogrzewania.

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak powiedziała, że 95 % będzie środków zewnętrznych przy termomodernizacji.

ad. 8

Kierownik Katarzyna Nowak przedstawiła informację dot. zabezpieczenia ogrzewania w świetlicach wiejskich (informacja w załączeniu).

Radna Alina Musiał powiedziała, że może warto się pochylić nad resztą świetlic.

Skarbnik Gminy Krystyna Kołodziejczak odpowiedziała, że czekamy na programy.

Wójt Michał Piszczek poinformował, że prawdopodobnie w przyszłym roku w budynku B Urzędu mają być założone dwie pompy ciepła tj. nasza i mieszkańców. Natomiast w budynku Policji planowany jest piec na pelet.

Radny Łukasz Palacz zapytał jak wychodzimy na tych zmianach, gdzie jest ogrzewanie elektryczne.

Kierownik Katarzyna Nowak powiedziała, że musiałyby zrobić zestawienie faktur, ale też część energii jest np. zużytkowana na imprezy.

ad. 9

Kierownik Katarzyna Nowak przedstawiła informację o przygotowaniu do zimowego utrzymania dróg (informacja w załączeniu).

Radna Alina Musiał zapytała kto będzie odśnieżał na jakim terenie.

Kierownik Katarzyna Nowak podała jakie są rejony i kto je obsługuje. Dodała, że Liszkówko obsługuje Urząd we własnym zakresie.

Radny Łukasz Palacz poruszył temat weryfikacji godzin pracy za pomocą kamerek.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że można spróbować jeśli wykonawca się zgodzi na gps.

Radny Łukasz Palacz powiedział, żeby wpisać w dokumentacji przetargowej, że musi posiadać wideorejestrator, a nawet kupić na nasz koszt.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że jeżeli będziemy wymagać dodatkowych rzeczy, to mogą stawki wzrosnąć albo niektóre osoby się wycofają.

Radna Alina Musiał powiedziała, że ona jako sołtys dzwoni do mieszkańców i sprawdza czy jest odśnieżone.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak dodał, że jemu wykonawca wysyłał sms-a. Powiedział też, że należy unormować wyjazdy jak jest pierwszy śnieg.

Wójt Michał Piszczek odpowiedział, że za tydzień jest spotkanie z sołtysami i informacje zostaną przekazane.

Radny Łukasz Palacz zapytał jakie są kryteria uruchamiania sprzętu.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że na telefon pracownika Urzędu.

Radny Marek Borzych powiedział, że wykonawca mógłby zadzwonić i poinformować, gdzie zrobić.

Kierownik Katarzyna Nowak powiedziała, że takie informacje wysyłają. Dodała, że w naszym sprzęcie próbują zamontować kamery.

Radny Łukasz Palacz zapytał, gdzie nasz sprzęt będzie działał.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że w najbardziej newralgicznych miejscach np. posypywanie dróg pod górkę, na przejazdach kolejowych. Rozważają też na przyszły rok zakup małego ciągnika z osprzętem, który mógłby pracować na chodnikach.

ad. 10

Sprawy różne, wolne wnioski.

Radny Piotr Pisarski zapytał czy kruszywo do Dębionka było dowieszone.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że jakieś już było dowieszone. To kruszywo rozdysponowuje sołtys. Starali się, żeby zgrać to z równiarką. Tam, gdzie sołtys wskazał, tam rozwożą.

Radny Marek Borzych powiedział, że w Jadwizynie jest hałda do skruszenia.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że wie, ale rozważają czy nie warto tego przewieźć do Sadek.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak powiedział, że równiarka nie zrobiła ul. Podgórnej, a na ul. Topolowej należy rozwieźć kruszywo w dołki.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że przekazała pracownikowi.

Radny Łukasz Palacz zapytał o garaż dla sceny.

Wójt Michał Piszczek odpowiedział, że do końca roku ma to być skończone. Również podjazd przy budynku Policji.

Radny Łukasz Palacz zapytał czy jest pomysł na mieszkanie znajdujące się w budynku Policji.

Wójt Michał Piszczek odpowiedział, że jest to mieszkanie awaryjne.

Kierownik Katarzyna Nowak dodała, że jest określony cel, na który cała nieruchomość została przeznaczona.

Radny Łukasz Palacz powiedział, że należy pomyśleć o pomieszczeniu dla psychologa, który przyjmuje w kantorku w budynku GOPS. Zapytał też o termin zakończenia przebudowy remiz i czy będzie umowa aneksowana.

Wójt Michał Piszczek odpowiedział, że radni niech sami ocenią czy będzie skończone. Aneksowane było trzy razy.

Radny Łukasz Palacz zapytał jakie są kwoty kar.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że ok. 20 tys. zł dziennie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak zapytał co z przejazdem w Jadwiżynie.

Wójt Michał Piszczek odpowiedział, że dzisiaj się spotykają i mają ustalić liczbę gości na spotkanie. Do Starostwa wystąpimy o upublicznienie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak powiedział, że jeśli gmina ma partycypować w kosztach, to radni powinni być zaproszeni na spotkanie.

Wójt Michał Piszczek powiedział, że nie pójdziemy w miliony. Starostwo proponuje ok. 100 tys. zł, my też do tej kwoty.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak powiedział, że my pieniądze będziemy inwestować w nie naszą infrastrukturę. Trzeba to bardzo mocno przedyskutować.

Radny Łukasz Palacz zapytał o sprawę upublicznienia.

Kierownik Kararzyna Nowak powiedziała, że jeśli będą mieć opinię prawnika, to wysyłają do Starostwa o opinię i być może na listopadową sesję będzie przygotowane.

Radny Łukasz Palacz zapytał jak wygląda sprawa budowy bloków w Mrozowie.

Sekretarz Gminy Andrzej Wiekierak przekazał informacje ze spotkania w KZN „Bydgoski”.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak zapytał o planowany dzienny dom pobytu w Mrozowie i czy KGW będzie mogło korzystać ze świetlicy.

Wójt Michał Piszczek odpowiedział, że dzisiaj ma spotkanie z panią, która ma to prowadzić. W porozumieniu jest zapis, że mieszkańcy po godz. 16⁰⁰ mogą korzystać ze świetlicy.

Sekretarz Gminy Andrzej Wiekierak dodał, że nie ma zewnętrznego wynajmu, ale mieszkańcy mogą korzystać.

Radny Marek Borzych powiedział, że dalej się zwraca do gminy z prośbą, żeby mieli alternatywę do odtworzenia drogi gminnej w Jadwiżynie, jeśli mają głosować nad odtworzeniem przejazdu.

Kierownik Katarzyna Nowak powiedziała, że poszło zapytanie czy ma być rozgraniczenie, czy tylko

wznowienie.

Radna Barbara Kwiatkowska poruszyła temat zakrętu w Anielinach na drodze w kierunku Bielaw. Jest on kod kątem 90^o i pobocze jest wysypane białym kamieniem, który jest nanoszony na jezdnię.

Radny Łukasz Palacz powiedział, że można utwardzić kostką.

Kierownik Katarzyna Nowak powiedziała, że zorientuje się ale wydaje się, że na utwardzenie kostką trzeba zrobić projekt.

Przewodniczący Komisji Wojciech Frąckowiak powiedział, że ul. Wybudowanie w Śmielinie jest źle wyprofilowana.

Kierownik Katarzyna Nowak odpowiedziała, że jest zgłoszone wykonawcy.

ad. 11

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Maćkowiak
Dorota Maćkowiak

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Technicznej i Finansów
Frąckowiak
Wojciech Frąckowiak