

Protokół nr 4/2024
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Społecznej
w dniu 25 listopada 2024 roku

Posiedzenie rozpoczęła i prowadziła Barbara Kwiatkowska – Przewodnicząca Komisji.
Lista obecności stanowi załącznik do nin. protokołu.

Przewodnicząca Komisji Barbara Kwiatkowska przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Rozpoczęcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Analiza proponowanego Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.
5. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN – Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
6. Sprawy różne, wolne wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Nie zgłoszono wniosku o zmianę porządku posiedzenia.

ad. 3

Protokół z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 28 października 2024 r. został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

ad. 4

Inspektor Dorota Maćkowiak omówiła projekt uchwały w sprawie Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.

Do przedstawionego projektu nie zgłoszono pytań.

ad. 5

Kierownik Dorota Kruber omówiła projekt uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN – Bydgoski" sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Radny Waldemar Piszczek zapytał co rozumiemy przez słowo „uchodźca”. Należy te osoby traktować równo z naszymi mieszkańcami, bez zwiększania punktacji.

Kierownik Dorota Kruber odpowiedziała, że musi mieć zaświadczenie, że ma status uchodźcy. Kryteria mamy częściowo z ustawy, częściowo z innych gmin. To są dodatkowe punkty. Można zmienić ilość punktów lub usunąć i zostawić tylko repatriantów.

Komisja zaproponowała następujące zmiany w kryteriach, tj.

- par. 3 ust. 3 pkt 3 - ... nie przekroczyła 35 roku życia...,
- par. 3 ust. 4 pkt 4 - najemca ukończył 60 lat ... ,
- par. 3 ust. 3 pkt 13 ... ma status uchodźcy – 3 punkty.

Przewodnicząca Komisji Barbara Kwiatkowska zapytała czy z czasem najemcy będą mogli stać się właścicielami tych mieszkań.

Kierownik Dorota Kruber odpowiedziała, że chyba po 15 latach tylko, że będą musieli uiścić ileś procent wkładu w budowę.

Przewodnicząca Komisji Barbara Kwiatkowska zapytała o zainteresowanie tymi mieszkaniami.

Kierownik Dorota Kruber odpowiedziała, że na zebraniach wiejskich w ubiegłym roku zgłosiło się wstępnie 5 czy 6 osób.

Radny Waldemar Piszczek zapytał co w sytuacji, gdy nie będzie zainteresowania i jak będzie wielkość czynszu.

Sekretarz Gminy Andrzej Wiekierak odpowiedział, że jeśli nie będzie zainteresowania, to KZN nie będzie budował. KZN – Bydgoski na pozwolenie na budowę, natomiast przez zmianę władzy nie jest przekazana z KZN nieruchomości. Po przekazaniu dojdzie do aktu notarialnego i będzie ponowiony wniosek o dofinansowanie. Drugi aspekt to przetarg i zaofiarowane ceny. Będziemy się starali uzyskać od spółki najbardziej prawdopodobne koszty.

Przewodnicząca Komisji Barbara Kwiatkowska zapytała o wielkość mieszkań.

Sekretarz Gminy Andrzej Wiekierak odpowiedział, że są dwie wielkości, tj. ok. 30 m² i ok. 50 m².

Przewodnicząca Komisji Barbara Kwiatkowska zapytała ile będzie mieszkań.

Kierownik Dorota Kruber odpowiedziała, że 52, tj. po 26 w budynku.

Przewodnicząca Komisji Barbara Kwiatkowska zapytała o zagospodarowanie terenu wokół budynków.

Sekretarz Gminy Andrzej Wiekierak odpowiedział, że przewiduje się parking, jakieś zazielenienie.

Radny Marek Borzych zapytał czy na tym etapie możemy rozszerzyć działalność promocyjną o poinformowanie mieszkańców.

Sekretarz Gminy Andrzej Wiekierak odpowiedział, że po to ma być podjęta uchwała.

ad. 6

Sprawy różne, wolne wnioski.

W tym punkcie posiedzenia Kierownik Sebastian Mazur przedstawił informację dot. ilości pozyskanych środków finansowych, w tym unijnych w 2024 roku i przewidywanych na 2025 rok.

Radny Waldemar Piszczek powiedział, że ok. 50 lamp jest własnością gminy więc ma pytanie na jakiej zasadzie zostanie to przekazane do Enei. Zapłacą nam, czy inaczej?

Kierownik Sebastian Mazur odpowiedział, że w ramach tej wartości jak będą wycenione, będą musieli coś zrobić np. wymianę opraw czy zrobienie jakiegoś fragmentu linii.

Przewodnicząca Komisji Barbara Kwiatkowska zapytała jakie są plany na przyszły rok odnośnie pozyskania środków.

Kierownik Sebastian Mazur odpowiedział, że mieliśmy składać wniosek na jedną drogę, ale był problem z komunalizacją jednej działki więc wycofali się z tego. Kilka projektów ma spłynąć więc będziemy czekali na konkursy. Ma być nabór z Rządowego Funduszu Dróg.

Radny Waldemar Piszczek zapytał czy koszt wkładu własnego będzie duży.

Kierownik Sebastian Mazur odpowiedział, że trudno powiedzieć. To zależy np. od ilości wniosków, ilości gmin. Tendencja będzie taka, żeby korzystać tam, gdzie wkład będzie jak najmniejszy.

Radny Marek Borzych zapytał czy chodniki się w to wpisują.

Kierownik Sebastian Mazur odpowiedział, że raczej nie, chyba, że są częścią przebudowy drogi.


Sekretarz Gminy Andrzej Wiekierak poinformował, że 12 grudnia br. odbędzie się spotkanie odnośnie przejazdu w Jadwiżynie. Powiedział też o spotkaniu jakie odbył w PKP w Bydgoszczy i o tym, że usilnie próbują zaproponować rozwiązanie na aplikację. Dodał, że wniosek o upublicznienie Starostwo Nakielskie wysłało do Piły. Mówiąc o kosztach, to Starosta zadeklarował kwotę do 100 tys. zł.

Radny Marek Borzych powiedział, że na tym spotkaniu będzie chciał pokazać mapkę i przedstawić argumenty. Nawet gdybyśmy dołożyli nie wiadomo ile pieniędzy i by przywrócono przejazd, to nie będzie problem w Jadwiżynie rozwiązany. 30 rolników nie ma drogi dojazdowej do swoich pól. Rolnicy wyrazili zgodę, żeby oddać część swoich działek na stworzenie drogi gruntowej. Myśli, że stworzenie tej drogi byłoby tańsze niż odtworzenie przejazdu. Jeśli będzie w 90 % odtworzony przez państwo, czy PKP, to nie ma nic przeciwko temu.


ad. 7

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenie zakończono.

Protokołowała:


Dorota Maćkowiak

Przewodnicząca Komisji
Infrastruktury Społecznej


Barbara Kwiatkowska