

**Ogłoszenie**  
**Wójta Gminy Sadki**  
**z dnia 18 grudnia 2024 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

**I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 151/2 o powierzchni 0,2800 ha, położoną w obrębie Dębionek, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00010316/0.

**II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest we wsi Dębionek, gmina Sadki. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka nr 151/2, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, stanowi grunty orne klasy IIIb.

**III. Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działka nr 151/2 położona w miejscowości Dębionek ujęta jest w I strefie zurbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej. Na teren przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**IV. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i terminy jej wnoszenia:**

Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 250 zł.  
Czynsz płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

**V. Zasady aktualizacji opłat.**

Stawka czynszu waloryzowana będzie corocznie, począwszy od 2026 r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**VI. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.**

Oddanie nieruchomości gruntowej w dzierżawę nastąpi na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne.

**VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).**

  
**Michał Piszczek**