Ogłoszenie

Wójta Gminy Sadki

z dnia 18 grudnia 2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Sadki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 151/2 o powierzchni 0,2800 ha, położoną w obrębie Dębionek, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00010316/0.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest we wsi Dębionek, gmina Sadki. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka nr 151/2, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, stanowi grunty orne klasy IIIb.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działka nr 151/2 położona w miejscowości Dębionek ujęta jest w I strefie zurbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej. Na teren przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

1. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i terminy jej wnoszenia:

Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 250 zł.

Czynsz płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

1. Zasady aktualizacji opłat.

Stawka czynszu waloryzowana będzie corocznie, począwszy od 2026 r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

1. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.

Oddanie nieruchomości gruntowej w dzierżawę nastąpi na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne.

1. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).

Wójt Gminy Sadki

Michał Piszczek