

Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 17 kwietnia 2025 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 550 o powierzchni 0,0200 ha, położoną w obrębie Sadki, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00007073/0.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w południowej części miejscowości Sadki przy zbiegu ulic Bolesława Chrobrego i Kmieciaka. Dojazd do nieruchomości odbywa się asfaltową ulicą Kmieciaka lub ulicą Bolesława Chrobrego o nawierzchni z kostki betonowej. Działka nr 550 znajduje się po północnej stronie zbiegu ulic. W sąsiedztwie nieruchomości, wzdłuż południowo – wschodniej granicy przebiega rów opływowy i dalej ulica Kmieciaka, za południowo – zachodnią granicą jest ul. Bolesława Chrobrego. Po północnej stronie granicy działki znajduje się nieruchomość z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą, po północno – wschodniej stronie granicy jest działka niezabudowana. W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i gospodarczą. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne klasy IIIa. Kształt działki jest nieregularny, teren płaski. Działka nie jest zabudowana.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działka nr 550 położona w miejscowości Sadki ujęta jest w I strefie zurbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej.

IV. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości została określona na kwotę 21 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

V. Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt I nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

VI. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadki (<https://www.sadki.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).


WÓJT
Michał Piszczek