

Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 22 kwietnia 2025 roku
w sprawie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej
geodezyjnie jako działka nr 125/2 położonej w Dębionku

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 66.2023 Wójta Gminy Sadki z dnia 27 października 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki, **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w Dębionku.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 125/2 o powierzchni 0,0952 ha, położoną w obrębie Dębionek, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00010315/3.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Dębionek. Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową P.1906C. Odległość od siedziby gminy wynosi ok. 12 km. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi działkę nr 125/2 zlokalizowaną po wschodniej stronie drogi powiatowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa Kaplicy Miłosiernego Chrystusa, zabudowa mieszkaniowa, sklep i przystanek autobusowy. Kształt działki jest regularny, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna znajdują się w drodze dojazdowej, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej biegnie po wschodniej stronie działki. Nad działką biegnie linia elektroenergetyczna.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działka nr 125/2 położona w miejscowości Dębionek znajduje się w I strefie zurbanizowanej, opisanej jako teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej. Ponadto dla działki nr 125/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2022 z dnia 17 stycznia 2022 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których jest przedmiotem:

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość zbywana jest zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nakielskiego. Wszelkie pomiary geodezyjne, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

V. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 125/2 położonej w Dębionku przeprowadzono w dniu 11 kwietnia 2024 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 125/2 położonej w Dębionku przeprowadzono w dniu 11 lipca 2024 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 125/2 położonej w Dębionku przeprowadzono w dniu 26 listopada 2024 r.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 61 000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

VII. Termin i miejsce przetargu:

Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **26 maja 2025 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11, sala nr 17 (piętro).

VIII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu do dnia 21 maja 2025 r. na konto Gminy Sadki nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium, zwraca się je niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

IX. Warunki uczestniczenia w przetargu:

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w ustalonej wyżej wysokości, we wskazanej formie i w wyznaczonym terminie oraz miejscu. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Sadki.

Przed otwarciem przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestników przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że uczestnik przetargu przedłoży pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości.

X. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XI. Wójt Gminy Sadki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

XII. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sadki (<https://www.sadki.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>). Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

XIII. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11, pok. nr 22 lub telefonicznie pod numerem 52 339 39 40.

WÓJT

Michał Piszczek