

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/...../2025
RADY GMINY SADKI**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w północno-centralnej części gminy Sadki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w północno-centralnej części gminy Sadki.

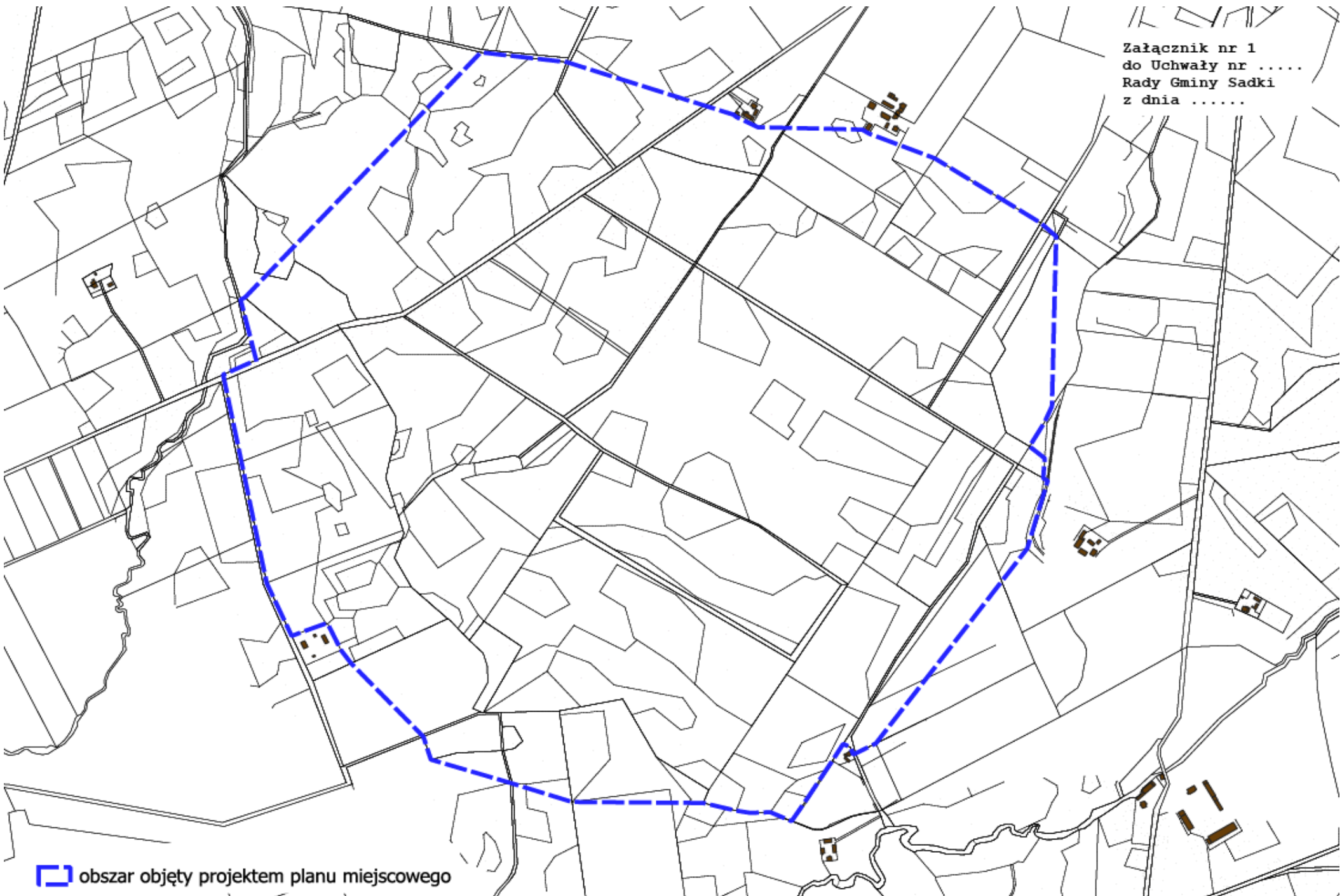
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określają załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbała

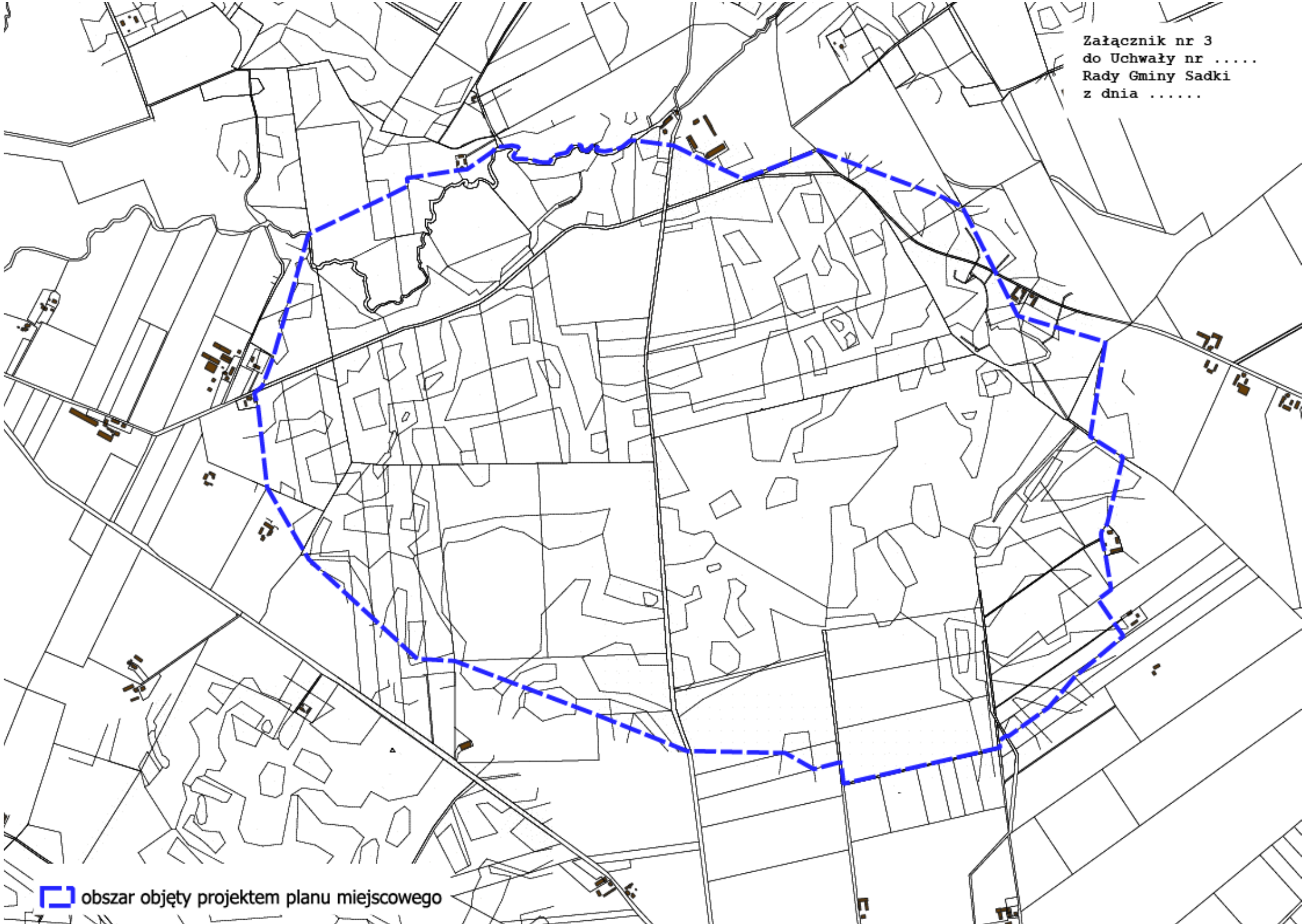


 obszar objęty projektem planu miejscowego

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy Sadki
z dnia

obszar objęty projektem planu miejscowego

 obszar objęty projektem planu miejscowego



 obszar objęty projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Sadki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w północno-centralnej części gminy Sadki rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Przedmiotowa uchwała dotycząca przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoliła na stworzenie warunków dla inwestycji polegających m.in. na budowie elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla ich realizacji.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dopuszczać lokalizację siłowni wiatrowych o parametrach:

- | | |
|---|-----------|
| - maksymalna ilość turbin wiatrowych | 5 |
| - maksymalna całkowita wysokość turbiny wiatrowej | do 260 m |
| - maksymalna średnica rotora | do 200 m |
| - maksymalna wysokość wieży turbiny wiatrowej | do 160 m. |

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbala