

**Ogłoszenie**  
**Wójta Gminy Sadki**  
**z dnia 30 października 2023 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznaczona się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 350 o powierzchni 0,1589 ha, położoną w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008637/9.

**II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Samostrzel. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty niezabudowane, od północy grunty zadrzewione, a po przeciwnej stronie drogi jest zabudowa jednorodzinna i grunty niezabudowane oraz dalej zespół pałacowo – parkowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej (Sadki – Bnin) poprzez drogę o nawierzchni z kamienia. Kształt działki jest regularny, teren ze spadkiem w kierunku południowym. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w drodze dojazdowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8.

**III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działka nr 350 położona w miejscowości Samostrzel ujęta jest częściowo w I strefie zurbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej oraz w II strefie rolno – przyrodniczej, tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury.

Ponadto dla działki nr 350 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 75/18 z dnia 10 grudnia 2018 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

**IV. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości została określona na kwotę 129.000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23%.

**V.** Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt I nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**VI.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.):

- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**VII.** Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadki (<https://www.sadki.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).

**WÓJT**  
mgr Dariusz Gryntewicz