

**Zarządzenie Nr 66.2023**  
**WÓTA GMINY SADKI**  
**z dnia 27 października 2023 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 7 uchwały nr XVIII/5/2020 Rady Gminy Sadki z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadki (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 1343) zarządza się co następuje:

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Sadki:

1. niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 350 o pow. 0,1589 ha, położoną w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1N/0008637/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 75/18 z dnia 10 grudnia 2018 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.  
Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 129.000,00 zł. + 23% należnego podatku VAT.
2. niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 354 o pow. 0,0800 ha, położoną w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1N/0008641/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 19/2020 z dnia 05 maja 2020 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.  
Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 65.000,00 zł. + 23% należnego podatku VAT.
3. niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 355 o pow. 0,0760 ha, położoną w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1N/0008642/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 58/19 z dnia 25 października 2019 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.  
Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 62.000,00 zł. + 23% należnego podatku VAT.
4. niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 125/2 o pow. 0,0952 ha, położoną w obrębie Dębionek, gmina Sadki, zapisaną w księdze wieczystej nr

BY1N/000010315/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2022 z dnia 17 stycznia 2022 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 77.000,00 zł. + 23% należnego podatku VAT.

§2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.



WÓJT  
mgr Dariusz Gryńlewicz