

**Ogłoszenie**  
**Wójta Gminy Sadki**  
**z dnia 30 października 2023 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 125/2 o powierzchni 0,0952 ha, położona w obrębie Dębionek, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00010315/3.

**II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Dębionek. Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową P.1906C. Odległość od siedziby gminy wynosi ok. 12 km. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi działkę nr 125/2 zlokalizowaną po wschodniej stronie drogi powiatowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa Kaplicy Miłosiernego Chrystusa, zabudowa mieszkaniowa, sklep i przystanek autobusowy. Kształt działki jest regularny, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna znajdują się w drodze dojazdowej, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej biegnie po wschodniej stronie działki. Nad działką biegnie linia elektroenergetyczna.

**III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działka nr 125/2 położona w miejscowości Dębionek znajduje się w I strefie zurbanizowanej, opisanej jako teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej.

Ponadto dla działki nr 125/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2022 z dnia 17 stycznia 2022 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**IV. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości została określona na kwotę 77.000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23%.

V. Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt I nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

VI. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.):

- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadki (<https://www.sadki.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).

**WÓJT**  
  
mgr Dariusz Gburlewicz