

Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 25 czerwca 2025 roku
w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej
geodezyjnie jako działka nr 550 położonej w Sadkach

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 30.2025 Wójta Gminy Sadki z dnia 17 kwietnia 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sadki, **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w Sadkach.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 550 o powierzchni 0,0200 ha, położoną w obrębie Sadki, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00007073/0.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w południowej części miejscowości Sadki przy zbiegu ulic Bolesława Chrobrego i Kmiecika. Dojazd do nieruchomości odbywa się asfaltową ulicą Kmiecika lub ulicą Bolesława Chrobrego o nawierzchni z kostki betonowej. Działka nr 550 znajduje się po północnej stronie zbiegu ulic. W sąsiedztwie nieruchomości, wzdłuż południowo – wschodniej granicy przebiega rów opływowy i dalej ulica Kmiecika, za południowo – zachodnią granicą jest ul. Bolesława Chrobrego. Po północnej stronie granicy działki znajduje się nieruchomość z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą, po północno – wschodniej stronie granicy jest działka niezabudowana. W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne klasy IIIa. Kształt działki jest nieregularny, teren płaski. Działka nie jest zabudowana.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działka nr 550 położona w miejscowości Sadki ujęta jest I strefie zurbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których jest przedmiotem:

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość zbywana jest zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nakielskiego. Wszelkie pomiary geodezyjne, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

V. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100). Nabycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

VI. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **05 sierpnia 2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11, sala nr 17.

VII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu do dnia 31 lipca 2025 r. na konto Gminy Sadki nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium, zwraca się je niezwłocznie po odwołaniu albo

zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

VIII. Warunki uczestniczenia w przetargu:

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w ustalonej wyżej wysokości, we wskazanej formie i w wyznaczonym terminie oraz miejscu. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Sadki.

Przed otwarciem przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestników przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że uczestnik przetargu przedłoży pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości.

IX. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- X.** Wójt Gminy Sadki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

XI. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sadki (<https://www.sadki.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>). Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

XII. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11, pok. nr 22 lub telefonicznie pod numerem 52 339 39 40.

WÓJT

Michał Piszczek