

Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 08 lipca 2025 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości o łącznej powierzchni 1,5586 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 103/7 o powierzchni 0,0411 ha, położona w obrębie Śmielin, gmina Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00022021/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) nr 200/3 o pow. 0,0813 ha, położona w obrębie Sadki, gmina Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00017628/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) nr 306 o pow. 0,1800 ha, położona w obrębie Sadki, gmina Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00008707/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 4) nr 295/5 o pow. 0,1141 ha, położona w obrębie Sadki, gmina Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00024668/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 5) nr 156/27 o pow. 0,1509 ha, położona w obrębie Śmielin, gmina Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00024670/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 6) nr 165/11 o pow. 0,4878 ha, położona w obrębie Dębionek, gmina Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00024671/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 7) nr 3/14 o pow. 0,1485 ha, położona w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00010781/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 8) nr 23/41 o pow. 0,3549 ha, położona w obrębie Radzicz, gmina Sadki, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00024669/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę zabudowane są infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną. Położone są na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy. Działka nr 103/7 położona w miejscowości Śmielin zabudowana jest przepompownią ścieków, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny przemysłowe (Ba). Działka nr 200/3 położona w miejscowości Sadki zabudowana jest przepompownią ścieków, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Działka nr 306 położona w miejscowości Sadki zabudowana jest budynkiem i urządzeniami stacji wodociągowej, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Na terenie działki nr 295/5 położonej w miejscowości Sadki zlokalizowana jest studnia. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków działka nr 295/5

stanowi tereny przemysłowe (Ba). Działka nr 156/27 położona w miejscowości Śmielin zabudowana jest budynkiem i urządzeniami stacji wodociągowej, zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny przemysłowe (Ba). Działka nr 165/11 położona w miejscowości Dębionek zabudowana jest budynkiem i urządzeniami stacji wodociągowej, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty pod rowami oraz tereny przemysłowe (W-RIVa, Ba). Działka nr 3/14 położona w miejscowości Samostrzel zabudowana jest budynkiem i urządzeniami stacji wodociągowej wyłączonej z eksploatacji, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny przemysłowe (Ba). Działka nr 23/41 położona w miejscowości Radzicz zabudowana jest budynkiem i urządzeniami stacji wodociągowej, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny przemysłowe (Ba).

III. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i terminy jej wnoszenia:

Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3 247,08 zł netto. Do stawki czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Czynsz płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Wysokość stawki czynszu została ustalona zgodnie z zarządzeniem nr 61.2021 Wójta Gminy Sadki z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sadki.

IV. Zasady aktualizacji opłat.

Stawka czynszu waloryzowana będzie, zgodnie z w/w zarządzeniem nr 61.2021 Wójta Gminy Sadki, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

V. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.

Oddanie nieruchomości gruntowej w dzierżawę nastąpi na okres do trzech lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców gminy Sadki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na części obszaru gminy Sadki.

VI. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).

WÓJT

Michał Piszczek