

Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 29 lipca 2025 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 810 o pow. 0,3757 ha, położoną w obrębie Dębionek, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00016674/9.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany zlokalizowana jest w północnej części gminy, w miejscowości Dębionek. Działka stanowi teren zielony, samosiew drzew i krzewów. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy produkcji rolnej oraz tereny rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1906C.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne klasy IVa. Kształt działki trapezowy, teren płaski. Działka jest niezabudowana.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 810 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr LXXIII/22/2024 Rady Gminy Sadki z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki, działka nr 810 obręb Dębionek ujęta jest w II strefie rolno – przyrodniczej, tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

IV. Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30 czerwca 2025 r. wartości nieruchomości wynosi 103 300 zł (słownie: sto trzy tysiące trzysta złotych 00/100).

V. Zbycie nieruchomości opisanej w pkt I nastąpi w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 236/3 o pow. 0,4080 ha, położoną w obrębie Dębionek, gmina Sadki.

VI. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sadki (<https://www.sadki.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).


Michał Piszczek