

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBRĘBU DĘBIONEK, GMINA SADKI

Autor opracowania:	
Mgr inż. Hanna Bukowska	
85-357 Bydgoszcz; ul. Widok 55 a; tel. 604839609	

Bydgoszcz 2025

Spis treści

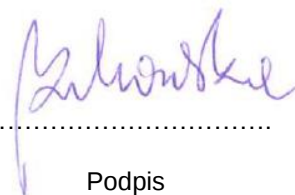
1. WSTĘP.....	1
2. PRZEDMIOT, ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 1	
3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH, KTÓRYCH DOTYCZY ZMIANA STUDIUM .2	
3.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	2
3.2. Wody powierzchniowe	5
3.3. Wody podziemne	5
3.4. Gleby	6
3.5. Biocenozy	7
3.6. Położenie na tle systemu obszarów chronionych.....	8
3.7. Istniejące źródła zagrożeń środowiska przyrodniczego	9
4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	10
4.1. Przyjęta metoda oceny	10
4.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	11
5. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU W KONTEKŚCIE CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RAMOWEJ DYREKTYWY WODNEJ	11
6. WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA TERENY CENNE PRZYRODNICZO.....	12
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ	13
8. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	13
9. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	14

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz.U.2023.1094 t.j. z dnia 2023.06.12). i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Podpis

1. Wstęp

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania

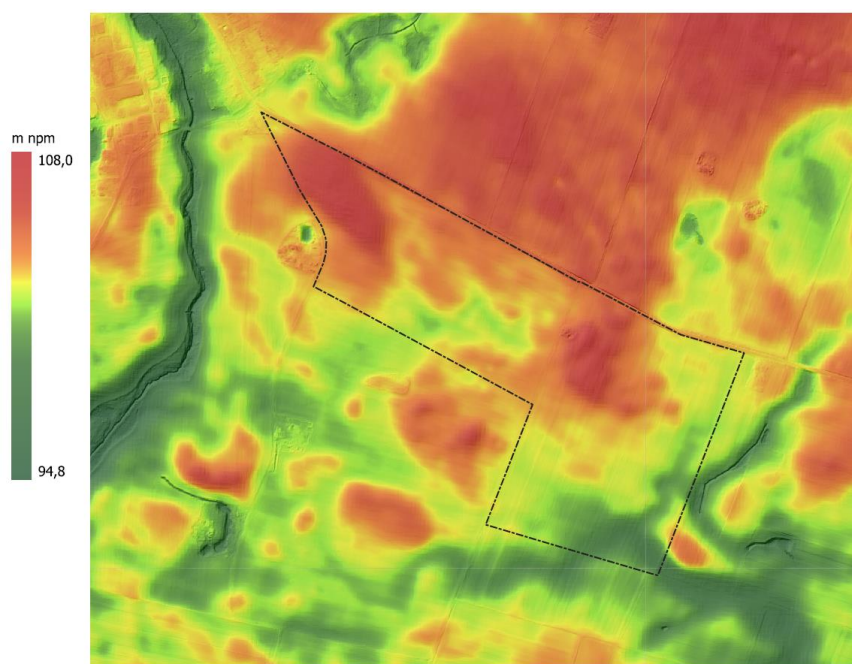


Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Teren objęty miejscowym planem o powierzchni 44,6 ha położony jest w obrębie Dębionek, w krajobrazie rolniczym. W jego granicach znajdują się grunty rolne zaliczane generalnie do niskich klas bonitacyjnych.

3. Stan środowiska

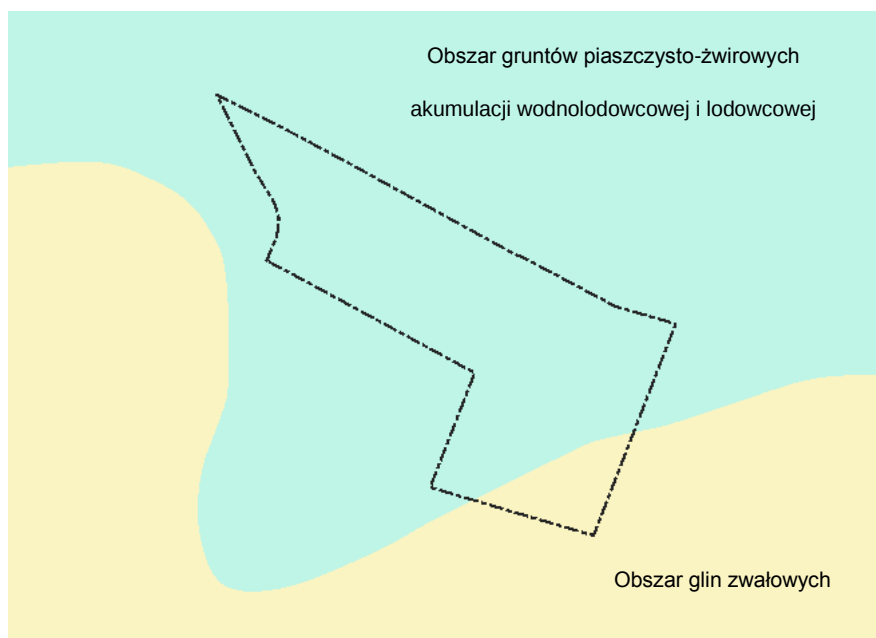
3.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna



Ryc. Ukształtowanie powierzchni na podstawie numerycznego modelu terenu

Teren położony jest na wysoczyźnie morenowej na wysokościach od 99,1 w obniżeniu w południowej części terenu do 107,8 m npm na wzgórzu w północnej jego części.

Na większości obszaru powierzchnia jest płaska, a spadki nie przekraczają 5%. Większe nachylenie terenu widoczne jest w północno-zachodniej części na zboczach wzgórza.



W granicach opracowania budowa geologiczna jest tylko nieznacznie zróżnicowana. Występują tu dwa obszary o odmiennym pochodzeniu skały macierzystej:

- obszar glin zwałowych
- obszar utworów piaszczysto-żwirowych.

Ryc. Pochodzenie gruntów na podstawie geologiczno-inżynierskiej mapy Polski w skali 1:300 000

Na całym terenie występują grunty spoiste czwartorzędowe. W obszarze glin zwałowych warunki budowlane są dobre. Natomiast obszar piaszczysto-żwirowy cechują dostateczne warunki budowlane, które jednak polepszają się z obniżaniem się zwierciadła wody gruntowych.

Poniżej zamieszczono orientacyjną lokalizację otworów badawczych oraz karty otworów dokumentujących pionową budowę gruntu.



Profil litologiczny wszystkich odwiertów jest bardzo podobny: do głębokości 2 m ppt zalegają czwartorzędowe utwory fluwioglacjalne, dominują utwory piaszczyste, a zwierciadło wód podziemnych nie zostało nawiercone.

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy				Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 Punkt numer 0277-0369				Arch. nr punktu: 17 Rodzaj punktu: SR		
Arkusz: SMGP-0277 Autor: Sylwester Wilanowski Rok wyk.arkusza: 2006								Rzędna: 104.00 m Głębokość: 2.20 m		
								Skala 1 : 50 Data wiercenia:		
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
1	2	3	4	5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd Plejocen	1.0			Gleba	1	fg	sz	
					0.30	Piaski średnioziarniste szare	66			
					0.80	Piaski średnioziarniste szare z domieszką żwirów piaszczystych				
					1.30	Piaski drobnoziarniste jasnoszare z domieszką żwirów pyłowatych				
					2.00					
			2.0		2.00					

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy				Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 Punkt numer 0277-0370				Arch. nr punktu: 17a Rodzaj punktu: SR				
Arkusz: SMGP-0277 Autor: Sylwester Wilanowski Rok wyk.arkusza: 2006								Rzędna: 102.00 m Głębokość: 1.90 m				
								Skala 1 : 50 Data wiercenia:				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny			Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
[m.p.p.t.]			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11
						Gleba			1			
					0.30	Piaski średnioziarniste szare			66	fg	sz	
					0.80	Piaski średnioziarniste szare z domieszką żwirów piaszczystych						
					2.00							

3.2. Wody powierzchniowe

W granicach przedmiotowego terenu nie występują wody powierzchniowe. Teren położony jest w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o następującej charakterystyce:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Orla od jez. Witosławskiego do ujścia
Kod JCWP	RW6000101884899
Rodzaj JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	Brak danych
Stan (ogólny)	Zły stan wód
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP	
Czy ustanowiono odstępstwo?	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej
odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.	

3.3. Wody podziemne

Teren objęty zmianą studium położony jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o następującej charakterystyce:

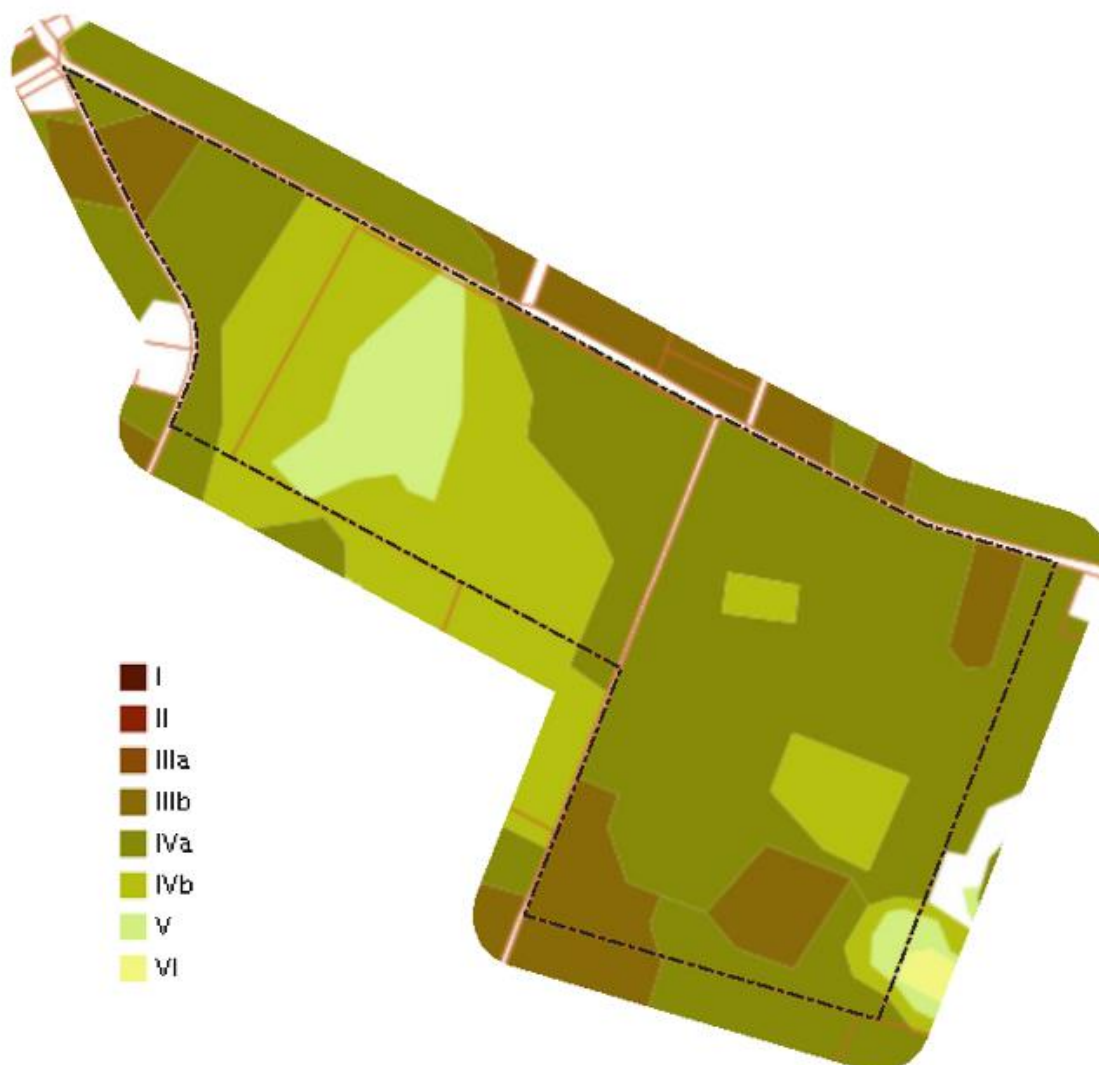
Numer JCWPd	35
Kod JCWPd	GW600035
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

3.4. Gleby

Obecnie teren jest użytkowany jako grunt rolny – przeważają grunty klasy IVa, a pełne spektrum klas to IIIb, IVa, IVb, V. Gleby zaliczane są brunatnych właściwych, brunatnych kwaśnych i gleb rdzawych. Przynależą do 4 i 5 kompleksu przydatności rolniczej, odpowiednio: kompleks żytni bardzo dobry (pszenno-żytni) i kompleks żytni dobry.

Kompleks żytni bardzo dobry to najlepsze gleby lekkie utworzone przeważnie z piasków gliniastych mocnych całkowitych, piasków gliniastych mocnych i lekkich zalegających na utworach zwięźlejszych. Gleby strukturalne, z dobrze wykształconym poziomem próchnicznym i właściwymi stosunkami wodnymi. Uprawia się żyto, ziemniaki i inne rośliny mniej wymagające niż pszenica.

Kompleks żytni dobry obejmuje gleby lżejsze i mniej urodzajne niż zaliczane do kompleksu 4. Są to głównie gleby utworzone z piasków gliniastych lekkich zalegających najzwięźlejszym podłożu oraz gleby utworzone z piasków gliniastych, całkowite. Są to gleby wrażliwe na suszę, głęboko wylugowane i zakwaszone.



Ryc. Rozmieszczenie gleb różnych klas bonitacyjnych

3.5. Biocenozy

W obszarze pól uprawnych szatę roślinną budują niemal wyłącznie rośliny uprawiane – obecnie żyto i kukurydza. Wydaje się, że na analizowanym terenie prowadzona jest intensywna gospodarka rolna, a stosowane zabiegi agrotechniczne obejmują chemiczne usuwanie chwastów. Skutkiem tego nie wytworzyły się tu typowe zbiorowiska chwastów segetalnych. Roślinność spontaniczną stanowią pojedyncze chwasty rosnące przy drogach i na miedzach.

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną, ani siedlisk będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.



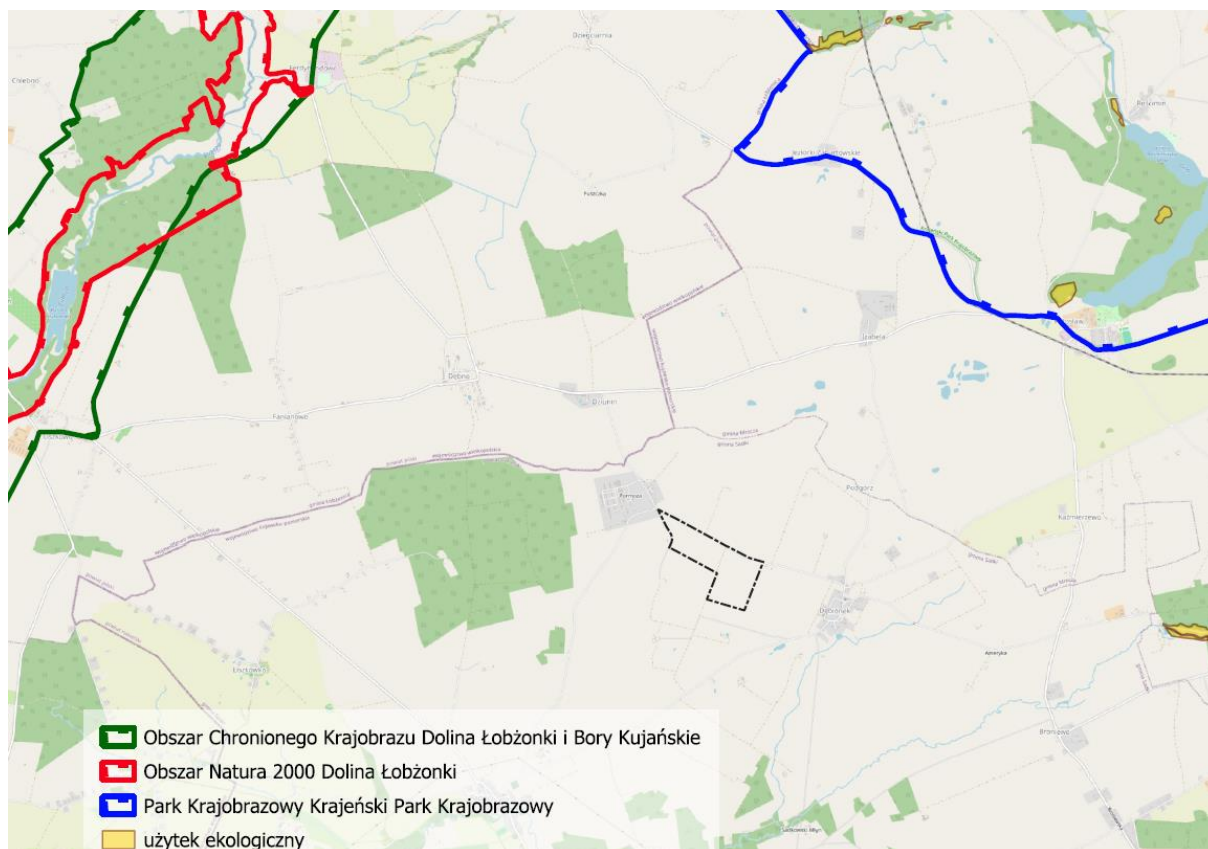


Podczas wizji lokalnej zaobserwowano w przelocie kanię rudą, myszołowa, rybitwę rzeczną i bociana białego oraz sówkę, czajkę, gawrona, a podczas żerowania: bażanta, mazurka i dymówkę.

3.6. Położenie na tle systemu obszarów chronionych

Analizowany teren położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną. Odległości od najbliższych form ochrony przyrody zamieszczono w poniższej tabeli:

Obszar chroniony	Odległość [km]
REZERWATY	
Borek	9.85
Jezioro Wieleckie	10.24
Zielona Góra	14.37
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Krajeński Park Krajobrazowy	3.57
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie	5.74
Nadnotecki	6.66
Dolina Noteci	8.04
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001	9.52
Dolina Łobżonki PLH300040	5.64
Dolina Noteci PLH300004	8.84
Inne:	
Najbliższy użytek ekologiczny	4.22
Najbliższy pomnik przyrody	0.92



Ryc. Położenie terenu na tle systemu obszarów chronionych

3.7. Istniejące źródła zagrożeń środowiska przyrodniczego

Nie stwierdzono występowania istotnych zagrożeń dla środowiska. Pewien problem stanowi zły stan wód w obszarze JCWP. Za jego przyczynę uznano jednak budowle piętrzące i budowle regulacyjne, a więc obiekty zlokalizowane poza obszarem mpzp.

4. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie

Przeznaczenie terenów

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

- usług lub produkcji, o symbolu – U-P,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Ustalenia szczegółowe oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z

wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

- dopuszcza się realizację usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- wysokość zabudowy produkcyjnej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,2;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,8;
- nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 2,0.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej
- należy zapewnić dostęp do wody dla celów przeciwpożarowych;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza, określone w przepisach odrębnymi;
- gromadzenie odpadów w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania

5.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano teren, porównując jego prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącej formy zagospodarowania i użytkowania. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Uwzględniono wszystkie znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, a także skutki wynikające dla środowiska z zależności (interakcji) pomiędzy poszczególnymi jego elementami i między oddziaływaniami na te elementy. Określono

znaczenie oddziaływania jako pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez istotnego znaczenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy i technologii) 3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

5.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenie 1KR nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

Tereny oznaczone 1U-P i 2U-P

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0

populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-64,00		
ocena średnia	-3,05		

Tereny te przeznacza się na cel usług lub produkcji, jako funkcji równoważnej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe. Wykluczono także możliwość realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Tak sformułowane ustalenie ograniczają w pewnym stopniu możliwość realizacji obiektów o istotnej presji na środowisko. Tym nie mniej funkcja produkcyjna niemal zawsze związana jest z poważnymi uciążliwościami dla środowiska. Należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł technologicznych, zużycia wody na cele produkcyjne, socjalne i gospodarcze, emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Intensywność oddziaływań będzie uzależniona od przyjętej technologii i rodzaju produkcji.

Teren obecnie użytkowany jest jako pola uprawne. Nie występują tu cenne elementy przyrodnicze. Realizacja nowej zabudowy spowoduje jednak znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

6. Ocena założeń projektu w kontekście celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej

Teren mpzp położony jest w obszarze

- JCWP RW6000101884899 - Orla od jez. Witosławskiego do ujścia, której stan jest zły
- JCWPd GW600035, której stan jest dobry, a cele RDW zostały już osiągnięte.

W obowiązującym Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Odry za podstawową przyczynę złego stanu wód powierzchniowych uznano budowę piętrzące i regulacyjne, a więc obiekty zlokalizowane poza obszarem mpzp. Tym samym zmiana sposobu zagospodarowania nie będzie miała kluczowego znaczenia dla jakości wód powierzchniowych i osiągnięcia celów środowiskowych RDW.

7. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo

Analizowany teren położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną. Odległości od najbliższych form ochrony przyrody, jak wykazano w rozdziale 3.6, są tak duże, że nie ma ryzyka negatywnych oddziaływań na przedmiot ich ochrony.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań

Na dalszych etapach procesów planistycznych i inwestycyjnych wskazane jest:

- wprowadzenie zieleni piętrowej i zielonych dachów na obiektach technologicznych o dużej powierzchni,
- grodzenie terenów w sposób, który umożliwi migrację zwierzyny.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Teren objęty miejscowym planem o powierzchni 44,6 ha położony jest w obrębie Dębionek, w krajobrazie rolniczym. W jego granicach znajdują się grunty rolne zaliczane generalnie do niskich klas bonitacyjnych.

Teren mpzp znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną prawną.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

- usług lub produkcji, o symbolu – U-P,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Oddziaływanie na środowisko

Na terenie 1KR nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

Tereny 1U-P i 2U-P przeznacza się na cel usług lub produkcji, jako funkcji równoważnej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe. Wykluczono także możliwość realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Tak sformułowane ustalenia ograniczają w pewnym stopniu możliwość realizacji obiektów o istotnej presji na środowisko. Tym nie mniej funkcja produkcyjna niemal zawsze związana jest z poważnymi uciążliwościami dla środowiska. Należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł technologicznych, zużycia wody na cele produkcyjne, socjalne i gospodarcze, emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Intensywność oddziaływań będzie uzależniona od przyjętej technologii i rodzaju produkcji.

Teren obecnie użytkowany jest jako pola uprawne. Nie występują tu cenne elementy przyrodnicze. Realizacja nowej zabudowy spowoduje jednak znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc dostępnej dla roślin.

Rozwiązania mające na celu lub kompensację przyrodniczą

W celu zapobiegania i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wskazane jest, aby na dalszych etapach realizacji inwestycji

- wprowadzić zieleni piętrową i zielone dachy na obiektach technologicznych o dużej powierzchni,
- ogrodzić teren w sposób, który umożliwi migrację zwierzyny.

10. Spis wykorzystanych materiałów

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Gacka-Grzesikiewicz E., Wiland M. Ochrona przyrody i krajobrazu w planowaniu przestrzennym gmin, Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa, 1994,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadki,
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - załącznik do ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335)
- Uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#!/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

0 100 200 300 m

1U-P

1KR

2U-P

prognozowane oddziaływanie
na środowisko wyrażone notą średnią

 -3,05  0,00