



URZĄD GMINY W SADKACH

UL. STRAŻACKA 11
89-110 SADKI



e-mail: grunty@sadki.pl

tel. 52 339 39 40, fax 52 339 39 59

www.sadki.pl

Sadki, dnia 13 lutego 2026 roku

RR.6810.3.2026.DK

Sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadki za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2025 roku

1. Zasób nieruchomości

Do gminnego zasobu nieruchomości wchodzi 330 działek o łącznej powierzchni 123,2045 ha, w tym:

- 1) 177 działki o powierzchni 78,4571 ha stanowiących drogi,
- 2) 10 działek o powierzchni 1,1596 ha będących przedmiotem współwłasności z osobami fizycznymi,
- 3) 2 działki o powierzchni 2,2269 ha będące w użytkowaniu wieczystym oraz
- 4) 141 działek o powierzchni 41,3609 ha stanowiące pozostałe grunty, m.in. rolę, łąki, rowy, tereny zadrzewione oraz zurbanizowane.

2. Dzierżawa nieruchomości

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. przedmiotem dzierżawy było 7 działek stanowiących własność Gminy Sadki o ogólnej powierzchni 4,5413 ha. Zawartych było 8 umów dzierżawy, w tym jedna umowa zawarta na czas nieoznaczony pozostałe zostały zawarte na czas oznaczony.

Z tytułu umów dzierżawy do budżetu gminny wpłynęła kwota 31 594,50 zł brutto (26 386,22 zł netto).

W 2025 r. wygasły 4 umowy dzierżawy w wyniku upływu okresu, na który były zawarte. Ponadto w trakcie roku zostały zawarte trzy nowe umowy dzierżawy oraz jedna umowa najmu.

3. Nabycie nieruchomości

W 2025 roku do gminnego zasobu nieruchomości zostało nabytych 51 działek o łącznej powierzchni 25,6413 ha.

1) Gmina Sadki kupiła następujące działki:

- nr 42/15 o pow. 0,0514 ha, położona w obrębie Broniewo, cena nabycia 25 000,00 zł, akt notarialny z dnia 24.07.2025 r., Rep. A nr 2432/2025,
- nr 42/17 o pow. 0,0523 ha, położona w obrębie Broniewo, cena nabycia: 27 000,00 zł, akt notarialny z dnia 24.07.2025 r., Rep. A nr 2432/2025,
- nr 42/18 o pow. 0,0527 ha, położona w obrębie Broniewo, cena nabycia: 25 000,00 zł, akt notarialny z dnia 24.07.2025 r., Rep. A nr 2432/2025,
- nr 201/3 o pow. 0,0121 ha, położona w obrębie Śmielin, cena nabycia: 3 000,00 zł, akt notarialny z dnia 20.08.2025 r., Rep. A nr 2714/2025.

Wobec powyższego w 2025 r. Gmina Sadki nabyła w drodze umowy sprzedaży 4 działki o łącznej powierzchni 0,1685 ha za kwotę 80 000,00 zł z przeznaczeniem na boisko sportowe oraz uregulowanie drogi.

2) Gmina Sadki przejęła nieodpłatnie, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, działki nr 792 o pow. 0,3256 ha oraz nr 825 o pow. 0,4997 ha, położone w obrębie Dębionek, z przeznaczeniem pod drogi, akt notarialny z dnia 21.07.2025 r., Rep. A nr 5760/2025.

- 3) W drodze darowizny od Powiatu Nakielskiego została pozyskana, z przeznaczeniem pod drogę, nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 155/5 o pow. 0,5273 ha i nr 180/4 o pow. 0,0018 ha, położona w obrębie Śmielin, akt notarialny z dnia 20.08.2025 r., Rep. A nr 2707/2025.
- 4) W drodze zamiany została nabyta działka nr 236/3 o pow. 0,4080 ha, położona w obrębie Dębionek, z przeznaczeniem pod plac zabaw, akt notarialny z dnia 01.10.2025 r., Rep. A nr 3153/2025.
- 5) Ponadto na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, nabyte zostały następujące działki nr:
 - 27, 75, 89, 166, 172, 203, 214, 227/1, 227/2, 243, 284, 326, 357, 399, 419, 426, 435, 517, 525/2, 528, 653 położone w obrębie Sadki, decyzja Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 03.02.2025 r., znak: WSPN.I.7532.126.2020.JK,
 - 7, 43, 144/1, 144/2, 144/3, 260/1, 283/1, 295, 302, 313, 359, 361, 409, 452/2, 475, 476, 480, 481, 492 położone w obrębie Anieliny, decyzja Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22.08.2025 r., znak: WSPN.I.7532.22.2021.AV,
 - 181 położona w obrębie Dębowo, decyzja Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 29.01.2025 r., znak: WSPN.I.7532.113.2024.MD(AV),
 - 83 położona w obrębie Broniewo, decyzja Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 18.04.2025 r., WSPN.I.7532.11.2025.JK.

4. Zbycie nieruchomości

W 2025 roku w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego została sprzedana osobie fizycznej nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 550 o pow. 0,0200 ha, położona w obrębie Sadki, cena działki ustalona w I przetargu: 21 210,00 zł (zwolniona z VAT), akt notarialny: z dnia 12.,09.25025 r., Rep. A nr 2988/2025

Gmina Sadki w 2025 r. zbyła w drodze zamiany nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 810 o pow. 0,3757 ha, położoną w obrębie Dębionek, akt notarialny z dnia 01.10.2025 r. Rep. A nr 3153/2025.

Ponadto w 2025 roku został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezbudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 125/2 o pow. 0,0952 ha, położonej w obrębie Dębionek. Brak zainteresowania nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

5. Użytkowanie wieczyste nieruchomości

Przedmiotem użytkowania wieczystego jest 10 działek o łącznej powierzchni 2,5323 ha, tj.:

- 1) 4 działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 324/9, nr 324/10, nr 324/1 oraz nr 265/10, położone w obrębie Sadki;
- 2) 1 działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 76/1, położona w obrębie Kraczk;
- 3) 5 działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 218/1, nr 222/2, nr 222/3, nr 194/9, nr 194/8, położonych w obrębie Radzicz.

Użytkownikiem wieczystym 2 działek (nr 76/1 Kraczk i 218/1 Radzicz) jest osoba prawna, 6 działek (nr 324/1, nr 265/10 Sadki, nr 222/2, 222/3, 194/9, 194/8 Radzicz) są osoby fizyczne, natomiast 2 działki (nr 324/9 i nr 324/10 Sadki) są we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osoby prawnej.

Wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w 2025 roku wynosiły 576,61 zł, natomiast zaległości stanowiły kwotę 5 673,59 zł. (w zapłacie opłaty zalegał jeden użytkownik wieczysty).

Gmina Sadki jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. 2 działek o łącznej powierzchni 2,2269 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 308/1 i nr 308/2, położonych w Sadkach.

Gmina Sadki w 2025 roku uiściła opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 7 581,00 zł.

6. Gospodarka lokalowa

Najem lokali mieszkalnych

Gmina Sadki w 2025 roku posiadała w swoim zasobie 12 lokali mieszkalnych tj.:

- | | |
|--------------|----------------------------------|
| 1) Radziczu | - 3 lokale, zasiedlone |
| 2) Liszkówku | - 1 lokal, pustostan |
| 3) Sadkach | - 4 lokale, z czego 3 zasiedlone |
| 4) Bninie | - 4 lokale, zasiedlone |

Dochód z tytułu wynajmu przedmiotowych lokali wyniósł 35 468,91 zł brutto, natomiast zaległość w opłatach narastająco 60 532,75 zł za lokale mieszkalne będące własnością Gminy Sadki.

Dzierżawa lokali niemieszkalnych.

W 2025 roku były również wpływy do budżetu Gminy z tytułu dzierżawy budynku przez NZOZ „Medicus” sp. z o.o. w Nakle nad Notecią w wysokości 53 384,66 zł brutto, natomiast dochód netto 44 214,97 zł.

Oprócz czynszu do budżetu gminy są również wpływy z tytułu dostarczanych mediów. Komenda Wojewódzka Policji dokonuje wpłat za centralne ogrzewanie i dochód wyniósł 16 227,72 zł brutto oraz wpływy za media od najemców lokali mieszkalnych wyniosły 85 544,82 zł brutto, natomiast 70 765,70 zł. netto, a zaległości w opłatach za media wynoszą 14 967,07 zł.

7. Najem Świetlic Wiejskich.

Świetlice Wiejskie wynajmowane były osobom fizycznym i osobom prawnym na organizowanie różnych uroczystości. Dochód z tytułu wynajmu tych świetlic w roku 2025 wyniósł 22 000,00 zł brutto (17 886,00 zł netto), natomiast opłata za media 11 520,00 zł brutto (9 365,76 zł. netto).

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Dorota Kruber