

**ZARZĄDZENIE NR 16.2026
WÓJTA GMINY SADKI**

z dnia 2 marca 2026 r.

w sprawie publikacji zestawienia danych za 2025 rok, dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Sadki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 4a ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250 poz. 1873) zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2025, położonych na obszarze Gminy Sadki, stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Sadki

Michał Piszczek

Załącznik do zarządzenia nr 16.2026

Wójta Gminy Sadki

z dnia 2 marca 2026 r.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Sadki.

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m2	A										
	B										
	C										
40m2 do 60m2	A										
	B										
	C										
Powyżej 60m2 do 80m2	A			1)12,54zł							
	B										
	C										
Powyżej 80m2	A										
	B										
	C										

a) II półrocze:

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m2	A										
	B										
	C										
40m2 do 60m2	A										
	B										
	C										
Powyżej 60m2 do 80m2	A			1)12,54zł							
	B										
	C										
Powyżej 80m2	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu