

Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 31 marca 2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej część zabudowanej m.in. budynkiem administracyjno – biurowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 270/2 o pow. 2,1180 ha, położonej w obrębie Sadki, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008895/5.

II. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do oddania w najem powierzchnia 1,5 m² znajduje się na parterze w budynku Urzędu Gminy w Sadkach, na której posadowione jest urządzenie służące do wykonywania zdjęć wraz z sprzętem – samoobsługowa fotokabina, stanowiąca własność osoby prawnej.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r., zmienionym uchwałą nr LXXX/22/2024 Rady Gminy Sadki z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki działka nr 270/2 położona w Sadkach ujęta jest w I strefie zurbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej.

IV. Wysokość opłaty z tytułu najmu i terminy jej wnoszenia:

Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu części powierzchni budynku administracyjno – biurowego wynosi 100 zł brutto (stawka czynszu uwzględnia obowiązujący podatek VAT).

Czynsz płatny jest z góry zgodnie z wystawioną fakturą VAT.

Najemca ponadto będzie ponosił koszty energii elektrycznej.

V. Zasady aktualizacji opłat.

Stawka czynszu waloryzowana będzie, raz w roku, począwszy od stycznia 2027 r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

VI. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.

Oddanie części zabudowanej nieruchomości w najem nastąpi na okres do dwóch lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na usytuowanie fotokabiny. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).

WÓJT

Michał Piszczek