

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/...../2026
RADY GMINY SADKI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sadki wkładu pieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Sadki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wniesienie przez Gminę Sadki do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Bydgoski” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, zwanej dalej Spółką, wkładu pieniężnego w wysokości 5 736 153,72 zł (słownie: pięć milionów siedemset trzydzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt trzy złote 72/100) na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sadki udziałów w Spółce, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 185 położonej w obrębie Mrozowo, gmina Sadki.

§ 2. Przekazanie Spółce wkładu pieniężnego, o którym mowa w § 1, nastąpi ze środków otrzymanych przez Gminę Sadki z Banku Gospodarstwa Krajowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbala

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zadania własne gminy obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Rada Gminy w Sadkach uchwałą nr XXXIII/21/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Sadki spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na mocy umowy nr BSK/24/26/0004526 zawartej w dniu 13 marca 2026 r. z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Gminie Sadki udzielono wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat przeznaczone na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem – budowa budynku w wysokości 5 376 308,41 zł oraz kosztów zakupu, montażu lub budowy instalacji odnawialnego źródła energii (grant OZE) w wysokości 359 845,31 zł.

Środki finansowe w łącznej wysokości 5 736 153,72 zł Gmina Sadki otrzyma w terminie 60 dni od dnia podpisania w/w umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, które następnie na podstawie niniejszej uchwały zostaną wniesione jako wkład pieniężny na zwiększenie udziałów w spółce.

Uchwałą nr XXVI/13/2026 Rady Gminy Sadki z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu Gminy Sadki na 2026 rok w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70095 wprowadzono plan dochodów majątkowych i plan wydatków majątkowych na w/w kwotę 5 736 153,72 zł.

W celu przekazania środków jako aport pieniężny na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Bydgoski” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy w Sadkach.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbala