

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2026
RADY GMINY SADKI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 357/2 położonej w obrębie Samostrzel, na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz.1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Sadki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zawartej na okres dłuższy niż 3 lata, z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 357/2 o pow. 0,6078 ha, położonej w obrębie Samostrzel, stanowiącej własność Gminy Sadki, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00009443/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na której zlokalizowane są garaże blaszane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbala

UZASADNIENIE

Część zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 357/2 o pow. 0,6078 ha, położonej w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, stanowiącej własność Gminy Sadki, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00009443/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest oddana w dzierżawę do 30 czerwca 2026 r. na okres powyżej 3 lat.

Na części powierzchni wynoszącej 135 m² przedmiotowej nieruchomości posadowionych jest 9 blaszanych garaży w zabudowie segmentowej stanowiących własność osób fizycznych.

Obecnie z tytułu dzierżawy gruntu o pow. 135 m² pod blaszanymi garażami Gmina Sadki uzyskuje kwotę 115,29 zł brutto miesięcznie.

Dotychczasowy dzierżawca Wspólnota Mieszkaniowa Bloku 30A w Samostrzelu wystąpiła, na podstawie § 5 umowy dzierżawy z dnia 5 lipca 2016 r., o jej przedłużenie na dalszy okres.

W celu umożliwienia korzystania przez właścicieli z blaszanych garaży posadowionych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sadki i uzyskiwania dochodu z tytułu dzierżawy należy kontynuować z dotychczasowym dzierżawcą umowę.

Wójt Gminy Sadki uważa za zasadne przedłużyć zawartą umowę na kolejne 10 lat i ustalić nową stawkę czynszu, zgodnie z zarządzeniem nr 61.2021 Wójta Gminy Sadki z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sadki.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy na czas określony w trybie bezprzetargowym z tym samym dzierżawcą wymaga w zaistniałym stanie faktycznym, zgodnie z art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbała