

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SADKI**  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Sadki**

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz w związku z art. 65 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki przyjętego uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r., zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst zmiany studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany studium, stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki, stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) ujednolicony rysunek studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego - zatytułowany „Plansza kierunków”, stanowiący załącznik Nr 4;
- 5) ujednolicony rysunek studium przedstawiający uwarunkowania - zatytułowany „Plansza uwarunkowań”, stanowiący załącznik Nr 5;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, nie będące ustaleniem zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 6 do uchwały;
- 7) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały.

**§ 2.** Przyjmuje się tekst ujednolicony studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki wynikający ze zmiany studium zapisanej w § 1, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem studium stanowiącym załączniki Nr 4 i Nr 5.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sadki.

## Uzasadnienie

Wykonując uchwałę Nr XXXIII/20/2021 Rady Gminy Sadki z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki, Wójt Gminy Sadki sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotem zmiany studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące zmiany funkcji terenów inwestycyjnych.

Ponieważ niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoczonego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanej zmiany.

Cały przebieg sporządzonej procedury, przedmiot zebrania wniosków jak i uzgodnień i opinii oraz ujednoczona forma studium, będąca przedmiotem wyłożenia, wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalnoprawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany studium zostały zakończone i zmiana studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.