

**UCHWAŁA NR XXVII/27/2026
RADY GMINY SADKI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 156/17 położonej w obrębie Samostrzel, na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Sadki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zawartej na okres dłuższy niż 3 lata, z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 156/17 o pow. 0,0116 ha, położonej w obrębie Samostrzel, stanowiącej własność Gminy Sadki, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00009150/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowanej wolnostojącą piwnicą nr 2 o powierzchni użytkowej 11,30 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Gminy

Andrzej Niedbała

UZASADNIENIE

Część zabudowanej piwnicą nr 2 nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 156/17 o pow. 0,0116 ha, położonej w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, stanowiącej własność Gminy Sadki, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00009150/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest oddana w dzierżawę do 31 maja 2026 r. na okres powyżej 3 lat.

Obecnie z tytułu dzierżawy w/w piwnicy nr 2 o powierzchni użytkowej 11,30 m² Gmina Sadki uzyskuje kwotę 12,43 zł miesięcznie.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 8 czerwca 2016 r. na okres kolejnych 3 lat.

W celu zagospodarowania części nieruchomości i uzyskiwania dochodów z tytułu dzierżawy należy kontynuować z dotychczasowym dzierżawcą umowę.

Wójt Gminy Sadki uważa za zasadne przedłużyć zawartą umowę na kolejne 3 lata i ustalić nową stawkę czynszu, zgodnie z zarządzeniem nr 22.2025 Wójta Gminy Sadki z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie regulaminu wynajmu świetlic wiejskich, Sali nr 1 w Gminnym Centrum Administracyjno – Kulturalnym w Sadkach oraz innych lokali stanowiących własność Gminy Sadki.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy na czas określony w trybie bezprzetargowym z tym samym dzierżawcą wymaga w zaistniałym stanie faktycznym, zgodnie z art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbala