

**Ogłoszenie**  
**Wójta Gminy Sadki**  
**z dnia 08 maja 2026 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

**I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 156/17 o pow. 0,0116 ha, położonej w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00009150/8.

**II. Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do oddania w dzierżawę wolnostojąca piwnica nr 2 o powierzchni 11,30 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na terenie działki nr 156/17 położonej w obrębie Samostrzel. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**III. Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r., zmienionym uchwałą nr LXXX/22/2024 Rady Gminy Sadki z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki działka nr 156/17 położona w Sadkach ujęta jest w I strefie urbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej.

**IV. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i terminy jej wnoszenia:**

Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy piwnicy nr 2 wynosi 16,95 zł brutto. Czynsz płatny jest z góry zgodnie z wystawioną fakturą VAT.

**V. Zasady aktualizacji opłat.**

Stawka czynszu waloryzowana będzie, raz w roku, począwszy od stycznia 2027 r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**VI. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.**

Oddanie części nieruchomości (piwnicy nr 2) w dzierżawę nastąpi na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).**

Z up. WÓJTA  
  
mgr Mariusz Czyż  
Zastępca Wójta