

Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 03 czerwca 2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 357/2 o pow. 0,6078 ha, położonej w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00009443/9.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 357/2 położona jest w centrum wsi Samostrzel. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy oraz garażami blaszanymi. Na pozostałej części nieruchomości znajduje się teren zielony. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki stanowi grunt o powierzchni 135 m², na którym zlokalizowane są garaże blaszane stanowiące własność osób fizycznych.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r., zmienionym uchwałą nr LXXX/22/2024 Rady Gminy Sadki z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki działka nr 357/2 położona w Samostrzelu, gm. Sadki ujęta jest w I strefie zurbanizowanej, tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej.

IV. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i terminy jej wnoszenia:

Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości – gruntu o powierzchni 135 m² wynosi 270 zł. Do ustalonej stawki czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, zgodnie z wystawioną fakturą VAT.

Wysokość stawki czynszu została ustalona zgodnie z zarządzeniem nr 61.2021 Wójta Gminy Sadki z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sadki.

V. Zasady aktualizacji opłat.

Stawka czynszu waloryzowana będzie, raz w roku, począwszy od stycznia 2027 r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

VI. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.

Oddanie części nieruchomości – gruntu o pow. 135 m² pod garażami blaszanymi w dzierżawę nastąpi na okres dziesięciu lat w drodze bezprzetargowej. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).

WÓJT

Michał Piszczek