

Ogłoszenie
Wójta Gminy Sadki
z dnia 22 czerwca 2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Wójt Gminy Sadki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadki przeznaczają się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 226/10 o pow. 1,2500 ha, położoną w obrębie Sadki, gmina Sadki, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00010191/7.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany zlokalizowana jest w centralnej części gminy, w miejscowości Sadki. Działka jest niezabudowana. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej oraz tereny rolne. Ponadto w sąsiedztwie działki znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, ogródki działkowe, plac zabaw oraz kompleks sportowy „Orlik”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Spacerowej w Sadkach.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne klasy RIIIa (pow. 0,2974 ha), RIIIb (pow. 0,7292 ha), RIVa (pow. 0,0204 ha) i RIVb (pow. 0,2030 ha). Teren działki jest płaski. Nieruchomość stanowi teren użytkowany rolniczo.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 226/10 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r. zmienionym przez uchwałą nr LXXIII/22/2024 Rady Gminy Sadki z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki, działka nr 226/10 obręb Sadki ujęta jest w II strefie rolno – przyrodniczej, tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

IV. Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 25 maja 2026 r. wartość nieruchomości wynosi 169 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

V. Zbycie nieruchomości opisanej w pkt I nastąpi w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 460 o pow. 0,2770 ha, położoną w obrębie Sadki, gmina Sadki.

VI. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399):

- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

VII. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkach przy ulicy Strażackiej 11, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://gm-sadki.rbip.mojregion.info>).


WÓJT
Michał
Michał Piszczek