MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY SADKI

SKALA 1 : 2 000

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA "W" STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA "B" STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - DOLINA NOTECI
- ▨ STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- **PEW** TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ
- **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- **U** TEREN USŁUG
- **RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- **L** TEREN LASÓW
- **KDR** TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- **KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- **KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- **KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

0 10 20 30 40 50m

N

Mapa zasadnicza w skali 1:1000
Układ współrzędnych 2000 pas 6

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nakielski ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54 89-100 Nakło nad Notecią
2. Licencjobiorca: GMINA SADKI ul. Strażacka 11 89-110 Sadki NIP: 558-176-28-71
3. Numer licencji: Licencja nr SWG.6621.1091.2025_0410_CL2 Licencja nr SWG.6621.1592.2025_0410_CL2

1L
1L
1L
1L
16RN
16RN
16RN
15RN
14RN
18RN
18RN
17RN
17RN
17RN
17RN
13RN
7RN
7RN
7RN
7RN
5RN
5RN
5RN
6RN
4RN
3RN
2RN
1RN
8RN
8RN
8RN
8RN
9RN
9RN
9RN
9RN
10RN
10RN
11RN
12RN
1PEW
2PEW
3PEW
4PEW
5PEW
1U
2U
3U
4U
5U
1MN
1MN-U
1KDR
1KDR
1KDR
1KDZ
1KDZ
1KDD
2KDD
3KDD
4KDD
5KDD
6KDD
7KDD
1KR
2KR
3KR
4KR
4KR
5KR
6KR
7KR
8KR
9KR
10KR
11KR
12KR
13KR
14KR
15KR
WYRYS ZE STUDIUM
II
III
II
III
II
III
II
I
II
I
II
Kraczki
Mrozowo
Sadki
Radzicz
OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

- Granica Gminy
- Granice sołectw
- granica zmiany studium

KIERUNKI ROZWOJU - STREFY		OPIS PRZEZNACZENIA TERENÓW
I	I - Strefa zurbanizowana tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	W strefie I dopuszcza się lokalizację zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ogrodów działkowych, cmentarzy, tereny zieleni urządzonej i wód
II II	II- Strefa rolno-przyrodnicza tereny użytkowane rolniczo tereny komunikacji i infrastruktury technicznej Ciągi ekologiczne	W strefie II dopuszcza się lokalizację zabudowy: zagrodowej, tereny rolnicze, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, ogrody działkowe, cmentarze, tereny zieleni urządzonej i wód oraz elektrowni wiatrowych wyłącznie w rejonach do tego predestynowanych
III	III- Strefa przyrodnicza tereny zieleni i wód tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	W strefie III dopuszcza się lokalizację lasów, zieleni urządzonej , łąki, pastwiska i wody

- Rezerwat przyrody "Borek"
- Obszar Natura 2000 - PLH 300004 Dolina Noteci
- Obszar Natura 2000 - PLB 300001 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego
- Nadnotecki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Użytek ekologiczny
- Pomniki przyrody lub grupa pomników
- Wody powierzchniowe
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych
- Projektowana loklaizacja instalacji fotowoltaicznej wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Rejony predestynowane do lokalizacji farm wiatrowych
- Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- Strefa ochrony krajobrazu "K"
- Strefa ścisłej ochrony archeologicznej "W"
- Zabytkowe parki
- Elektrownia wodna
- Teren górniczy
- Złoże kopaliny
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary chroniony przed zalewem
- Składowisko odpadów
- Lasy ochronne
- Projektowane warianty drogi ekspresowej S10 wraz z projektowanymi węzłami
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Linia kolejowa
- Pozostałe drogi i dojazdy
- Trasy rowerowe
- Sieci elektroenergetyczne o napięciu 110 kV
- Projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia dn 250
- Projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- Tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu