



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

Wójta, zastępcy wójta, burmistrza, zastępcy burmistrza, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta¹

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Iwona Biniak, Lepka

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 24.03.1975r. w Wyrzysku,

Gminny Ośrodek Kultury w Sadkach, dyrektor

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 13 719,58

majątek odrębny

- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej:

NIE DOTYCZY

- papiery wartościowe:

NIE DOTYCZY

na kwotę:

II.

1. Dom o powierzchni: m², o wartości:

NIE DOTYCZY

tytuł prawny:

2. Mieszkanie o powierzchni: m², o wartości:

NIE DOTYCZY

tytuł prawny:

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa:

rola, łąka, sad

powierzchnia:

5/8 z 7,9234 ha

o wartości:

25000,00 zł

rodzaj zabudowy:

Bez zabudowy

tytuł prawny:

Akt notarialny – współwłasność, majątek odrębny

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

0

4. Inne nieruchomości:

a) Działka gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym przeznaczonym na sklep

powierzchnia:

1/2 z Działki -0,0193 ha, 1/2 z budynku – 45,14 m²

o wartości:

140000,00 zł

tytuł prawny:

Akt notarialny – współwłasność, majątek odrębny

b) Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym z budynkiem niemieszkalnym

powierzchnia:

Udział wynoszący 478/2761 części w prawie użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej KW nr PO1Z/00029209/5,
faktyczne władanie-427 m², budynek-29,60 m²

o wartości:

75.000,00 zł

tytuł prawny:

Akt notarialny – majątek odrębny

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów:

NIE DOTYCZY

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: NIE DOTYCZY

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji: **NIE DOTYCZY**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **NIE DOTYCZY**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **NIE DOTYCZY**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu - należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

NIE DOTYCZY

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

NIE DOTYCZY

- osobiście

- wspólnie z innymi osobami

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

NIE DOTYCZY

- osobiście

- wspólnie z innymi osobami

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): *NIE DOTYCZY*

- jestem członkiem zarządu (od kiedy):

- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy):

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

2. W spółdzielniach: *NIE DOTYCZY*

- jestem członkiem zarządu (od kiedy):

- jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy):

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: *NIE DOTYCZY*

- jestem członkiem zarządu (od kiedy):

- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy):

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):



3 Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
1.....

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć,
z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: *z tytułu zatrudnienia w 2025 r.: 115 981,93*
- majątek odrębny

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

- *Zagęszczarka BOMAG 2008*
- *Zagęszczarka WACER NEWSON 2010*
- *Wózek widłowy Caterpillar 1980*
- *Opel Vivaro 2005*
- *Volkswagen Tiguan 2014*

Wyżej wymienione składniki mienia to majątek objęty małżeńską wspólnością majątkową

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

NIE DOTYCZY



CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

1. **NIE DOTYCZY**
2. **NIE DOTYCZY**

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Siedlce..., dnia 29.04.2026 r.

(miejscowość, data)

Łukasz Biniak

(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.