

Sadki, dnia 12.08.2026 r.

Obwieszczenie

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

zawiadamiam

o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami prowadzonego postępowania na żądanie osoby fizycznej postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, a także drogi wewnętrznej, na terenie części działki o nr ewid. 160/2, obręb ewidencyjny Jadwiżyn, gmina Sadki.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- 2) Starosty Nakielskiego - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Inowrocławiu - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, w zakresie melioracji wodnych,
- 4) Spółki Celowej Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 16 ustawy - w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego,
- 5) Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5b ustawy - w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych,
- 6) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- 7) Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, (Postanowienie znak: WUOZ.DB.WZN.5151.4.236.2026.PK z dnia 22.07.2026 r.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony mogą zapoznać się z ww. wnioskiem oraz załączonymi do niego materiałami, a także uzyskać wyjaśnienia w sprawie w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy w Sadkach, ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Stosownie do treści art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

WÓJT
Michał
Michał Piszczek