MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU DĘBIONEK, GMINA SADKI

SKALA 1 : 1 000

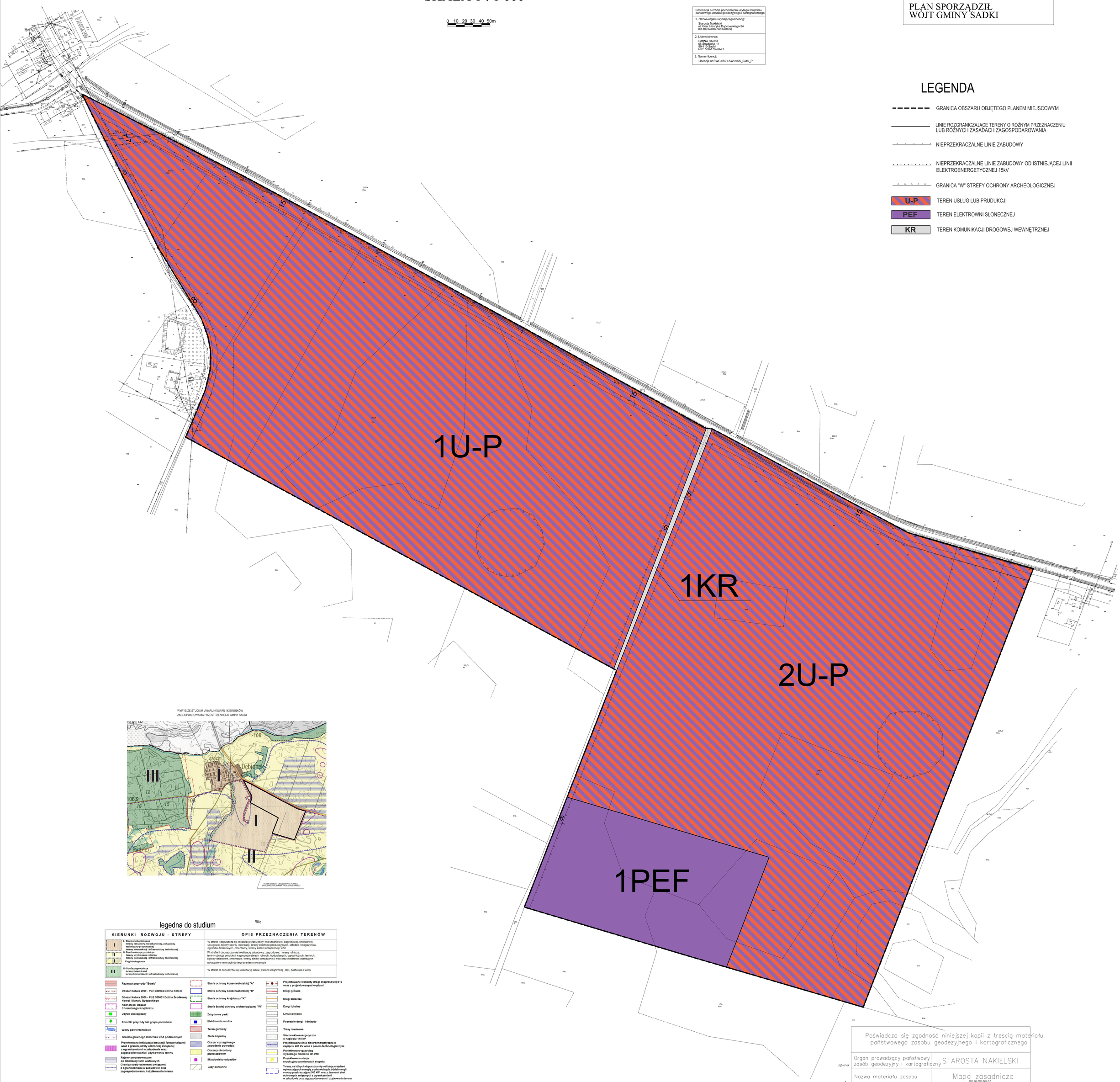
0 10 20 30 40 50m

Mapa zasadnicza w skali 1:1000
Układ współrzędnych 2000 pas 6

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nakielski ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54 89-100 Nakło nad Notecią
2. Licencjobiorca: GMINA SADKI ul. Strzałacka 11 89-100 Sadki NIP: 558-176-28-71
3. Numer licencji: Licencja nr SWG.6621.542.2025_0410_P

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SADKI
Z DNIA .....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY SADKI



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- GRANICA "W" STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRUDUKCJI
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADKI

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

legedna do studium

KIERUNKI ROZWOJU - STREFY	OPIS PRZEZNACZENIA TERENÓW
I - Strefa zurbanizowana tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	W strefie I dopuszcza się lokalizację zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ogrodów działkowych, cmentarzy, tereny zieleni urządzonej i wód
II- Strefa rolno-przyrodnicza tereny użytkowane rolniczo tereny komunikacji i infrastruktury technicznej Ciąg ekologiczne	W strefie II dopuszcza się lokalizację zabudowy: zagrodowej, tereny rolnicze, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, ogrody działkowe, cmentarze, tereny zieleni urządzonej i wód oraz elektrowni wiatrowych wyłącznie w rejonach do tego przeksztwowanych
III - Strefa przyrodnicza tereny zieleni i wód tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	W strefie III dopuszcza się lokalizację lasów, zieleni urządzonej , łąki, pastwiska i wody

- Rezerwat przyrody "Borek"
- Obszar Natura 2000 - PLH 300004 Dolina Noteci
- Obszar Natura 2000 - PLB 300001 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego
- Nadnotecki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Użytek ekologiczny
- Pomniki przyrody lub grupa pomników
- Wody powierzchniowe
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych
- Projektowana lokalizacja instalacji fotowoltaicznej wraz z granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Rejony predestynowane do lokalizacji farm wiatrowych
- Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- Strefa ochrony krajobrazu "K"
- Strefa ścisłej ochrony archeologicznej "W"
- Zabytkowe parki
- Elektrownia wodna
- Teren górniczy
- Złoże kopaliny
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary chroniony przed zalewem
- Składowisko odpadów
- Lasy ochronne
- Projektowane warianty drogi ekspresowej S10 wraz z projektowanymi węzłami
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Linia kolejowa
- Pozostałe drogi i dojazdy
- Trasy rowerowe
- Sieci elektroenergetyczne o napięciu 110 kV
- Projektowana linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia dn 250
- Projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- Tereny, na których dopuszcza się realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z trescią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAKIELSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza 6621.542.2025.0410.O.P
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.47,6578,6579
Data wykonania kopii	10.02.2025 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GEODETA POWIATOWY mgr inż. Adam Dryll

Dokument podpisany elektronicznie.